

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi, 110019

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Just About Movies Private Limited the Borrower and Mortgagor, Shipra Estates Limited the Corporate Guarantor and Mr. Mohit Singh the Personal Guarantor and Mrs. Bindu Singh Security Provider that the below mentioned Immovable property mortgaged to IDBI Trusteeship Services Limited (the Security Trustee) acting for and on behalf of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (trustee of ACRE-110-TRUST) (the Secured Creditor), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Trusteeship Services Limited and Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited on 19.12.2022, will be sold on "As is where is", As is what is", Whatever there is" and "Without Recourse basis" for recovery of an amount of ₹ 322,61,41,536/- (Rupees Three Hundred Twenty-Two Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest, cost expenses thereon w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice dated 25.05.2022 from the Borrowers / Mortgagor and Guarantors.

NI	TD	C	B.#4
Name of	Borrower.	Guarantor &	- VIATTOSOAT

Just About Movies Private Limited

(Borrower / Mortgagor)

Flat No- 502, 502-A, 5th Floor

23 Barakhamba Road, Narain Manzil

New Delhi 110001.

Shipra Estate Limited

(Corporate Guarantor)
Flat No-502, 502-A. 5th Floor

23 Barakhamba Road, Narain Manzil

New Delhi – 110001.

Mr. Mohit Singh

(Personal Guarantor) KH-4, Kavi Nagar

Ghaziabad – 201002

Ms. Bindu Singh

(Security Provider)

KH-4, Kavi Nagar, Ghaziabad 201002

Details of the Mortgaged Property

All that part and parcel of the commercial freehold property bearing Plot No. C, situated at Community Centre, Anand Vihar, Delhi 110092 admeasuring 2674 Sq. Meters bounded as under;

On the North by:

DDA Land

On the South by:

Petrol Pump Station

On the East by: DDA Land

On the West by:

Road to ITO

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-6611567 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051

E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769



Reserve Price (RP)	₹ 97,00,00,000/- (Rupees Ninety-Seven Crores Only)		
EMD 10% of RP	₹ 9,70,00,000/- (Rupees Nine Crore Seventy Lakh Only)		
Incremental Amount	₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)		
Outstanding Amount	INR 322,61,41,536/- (Rupees Three Hundred Twenty-Two		
for recovery of which	Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred		
the property is being	Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest,		
sold	cost expenses thereon w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice		
	dated 25.05.2022.		
Date & Time for site	At the request of the intending bidder.		
visit			
Authorised Officer Mr. Manish Kumar Manav, Mob: 9911302057			
Date & Time of e-	07.03.2025 / 1 hours from 10:30 a.m. to 11:30 a.m. with		
Auction.	auto extension of 5 minutes each		
Last Date and Time	for submission of request letter of participation, KYC		
Documents, PAN Card,	Proof of EMD etc. on or before 06.03.2025 upto 04:00 p.m.		
to the Authorised Offic	er either thorough e-mail to mk.manav@acreindia.in or to		
the following address:	Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited, 14th		
Floor, Eros Corporate	Tower, Nehru Place, New Delhi, 110019		

The intending purchasers and bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. 0901102000039491 in the name of beneficiary, ACRE-110-TRUST, with IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901 or by way of Demand Draft drawn in favour of ACRE-110-TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

Terms and Conditions of the e-Auction are as under:

- 1. E-Auction is being held on "As is Where is", "As is What is Basis", "Whatever there is" and without Recourse basis and will be conducted "Online".
- 2. The e-Auction will be conducted through the e-Auction service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wall Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net.
- 3. To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put on e-Auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Secured Creditor.

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 ***

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101

E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769



- 4. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the Secured Creditors. The Authorised Officer of Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
- 5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of the bid price by the Authorised Officer or not later that next day and the balance 75% of the sale price on or before the 15th day of sale. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put on re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of the property / amount deposited.
- 6. The sale shall be subject to the rules / conditions prescribed under the Securitisation and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules made thereunder.

7. For detailed General Terms and Conditions of the sale, please refer to the link at the web portal https://www.acreindia.in.

Dated: 19.02.2025

Place: New Delhi

Authorised Officer,

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited

For Grievance Redressal Phone No. 011-66115609 complaint@acreindia.in

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051. Tel.: 022 68643101

E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

General Terms and Conditions for sale of the Mortgaged Property in the Account of Just About Movies Private Limited.

Property will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE" Basis

1.	Name and Address of the Borrower	Just About Movies Private Limited (Borrower / Mortgagor) Flat No- 502, 502-A, 5th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil New Delhi 110001. Shipra Estate Limited (Corporate Guarantor) Flat No-502, 502-A, 5th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil New Delhi – 110001. Mr. Mohit Singh (Personal Guarantor) KH-4, Kavi Nagar Ghaziabad – 201002 Ms. Bindu Singh (Security Provider) KH-4, Kavi Nagar, Ghaziabad 201002
2.	Name and Address of the secured creditor	Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited (ACRE) (Trustee of ACRE-110-TRUST), 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.
3.	Description of the immovable secured assets to be sold	All that part and parcel of the commercial freehold property bearing Plot No. C, situated at Community Centre, Anand Vihar, Delhi 110092 admeasuring 2674 Sq. Meters bounded as under; On the North by: DDA Land On the South by: Petrol Pump Station On the East by: DDA Land On the West by: Road to ITO
4.	Details of the encumbrances know to the secured creditor	Nil, as known to the secured creditor, to the best of its knowledge.
5	The secured debt for recovery of which the property is to be sold	INR 322,61,41,536/- (Rupees Three Hundred Twenty-Two Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest, cost expenses thereon w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice dated 25.05.2022.

6.	Deposit of earnest money	EMD: ₹ 9,70,00,000/- (Rupees Nine Crore Seventy Lakh) being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS / NEFT to the Bank account or Demand Draft draw in favour of ACRE-110-TRUST drawn on any Nationalised or Scheduled Bank.
7,	Reserve Price of the immovable secured assets:	₹ 97,00,00,000/- (Rupees Ninety-Seven Crores Twenty Lakh only)
	Bank account in which EMD to be remitted	Account No. 0901102000039491 in the name of beneficiary, ACRE-110-TRUST, with IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901
	Last Date and Time within which EMD to be remitted	On or before 06.03.2025 upto 04:00 p.m
8.	Time and manner of payment	The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, on the same day or within 24 hours, on acceptance of the bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before the 15 th day of sale. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of the property / amount.
9.	Time and place of e- Auction or time after which sale by any other mode shall be completed	07.03.2025, Online / 1 hours from 10:30 a.m. to 11:30 a.m. with auto extension of 05 minutes each
10.	The e-Auction will be conducted through the ACRE's approved service provider e-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of the service provide as mentioned above	https://sarfaesi.auctiontiger.net
11.	Bid increment amount:	₹ 10,00,000/-/- (Rupees Ten Lakh Only)
	Auto extension: Bid currency & unit of measurement	Auto extension of 05 minutes each INR
		New Delhi

12. Date and Time during which inspection of the immovable secured assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specification. Contact person with mobile number

At the request of the intending purchaser

13. Other conditions

- a. Bidders shall hold a valid digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e -mail ID is absolutely necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID and Password by M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wall Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 may be conveyed through e-mail. Bidders can Contact Mr. Ram Prasad Sharma on Mob. No. +91 8000023297 & email Id: ramprasad@auctiontiger.net.
- b. The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of KYC Documents, PAN Card, Proof of EMD etc. on or before 06.03.2025 upto 04:00 p.m. personally (Hard Copy) to the Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited (trustee of ACRE-110-TRUST), 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.
- c. Name of Eligible Bidders will be identified by the Authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net Vendor: M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wall Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 who will provide the user ID and Password after due verification on PAN of the Eligible Bidders.
- d. The successful bidder shall be required to submit the final prices, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction.
- e. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited at its discretion may decide scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- f. The Secured Creditor / service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.
- g. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the e- Auction.
- h. The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.

i. Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder

- shall be final and binding on all the bidders.
- j. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
- k. The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.
- The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- m. The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- n. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.
- o. In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
- p. The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.
- q. The payment of all statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.
- r. In case of any dispute arises as to the validity of the bid (s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, ACRE shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the ACRE. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited only.
- s. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid / participated in the e-Auction will be entertained.
- t. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.
- u. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, demarcation, boundaries, title of property & to inspect & satisfy themselves. Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited will not be responsible for any encumbrances and dues on the property which comes to the knowledge of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited after the auction date.

New Delhi

v. The details shown above are as per the record available with the creditor, the auction bidder should satisfy himself about the actual measuring and position of the property. The actual measuring and position of the property may differ and the authorized officer will not be held responsible for that.

w. The successful bidder also liable to pay GST, Tax Deducted at Source (TDS)

and Property Tax (if applicable) as per prevailing provisions.

Dated: 19.02.2025 Place New Delhi

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited

जबिक, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत भारतीय स्टेट बैंक, कड़कड़डूमा शाखा, दिल्ली के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 20.08.2024 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ताओं श्री राकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री मुरारी लाल शर्मा, कि वे नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 28,66,215 / – (रुपये अट्टाईस लाख छियासट हजार दो सौ पंद्रह मात्र) और दिनांक 20.08.2024 से ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाएं।

उधारकर्ता द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, उधारकर्ता / गारंटर और आम जनता को यह सचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ दिनांक 14/02/2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटर और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन भारतीय स्टेट बैंक, कड़कड़डूमा शाखा, दिल्ली द्वारा रु. 28,66,215 / – (अड्डाईस लाख छियासठ हजार दो सौ पंद्रह रुपए मात्र) की राशि और उस पर लागत आदि सहित 20.08.2024 से अतिरिक्त ब्याज के भार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल संपत्ति का विवरण

अपार्टमेंट / यूनिट नंबर डी–132, 16वां पार्क व्यू, पहली मंजिल, टावर नंबर डी, सेक्टर–19, गौर यमुना सिटी, येडा, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 वाली संपत्ति का वह हिस्सा जिसका कवर एरिया 103.59 वर्ग मीटर है।

दिनांकः 14.02.2025 स्थानः दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

शाखा कार्यालयः ग्रेटर नोएडा अल्फा (0970) कैसन्स टावर, एफएफ कॉमर्शियल बेल्ट, अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा-201306 ई-मेल: n0970@psb.co.ir

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये) [देखें नियम-8(1)]

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत पंजाब एंड सिंध बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तिये का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 30.11.2024 जारी कर ऋणधारकों एवं गारंटरें 1) श्री सतेन्दर सिंह, पुत्र श्री राम देव सिंह, 2) श्री हीरा लाल सागर पुत्र श्री परमानंद साग को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि खाता सं 09701200000074 के अंतर्गत रु. 16,41,956.17/- (रु. सोलह लाख इकतालिस हजार नौ सौ छप्पन पैसे सत्तरह मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतदृद्वारा ऋणधारक तथा आम जनता क सुचित किया जाता है कि आज 17.02.2025 को 1.30 अप. में अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतदुद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पर्णि का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय 29.11.2024 क रु. 16,41,956.17/- के साथ आगे की लागत, ब्याज तथा खर्चे आदि के लिये ''पंजाब एंड सिंध बैंक' (बीओ: अल्फा 1, ग्रेटर नोएडा शाखा) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। सम्पत्ति की अनुसूची

अचल सम्पत्ति का विवरण

'अधोलिखित अचल गिरवी रखी गई सम्पत्ति का भाग तथा हिस्साः ''फ्लैट नं. 264, ए-3, एमआईजी बैंक साइड, भू तल, प्लॉट नं. एनके 1/264, नीति खंड-1, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, उ.प्र., एरिया 60 वर्ग मी., टाइटल प्रलेख-बिक्री प्रलेख तिथि 06.03.2012 को अति. बुक सं. 1, वॉल 20080, पेज 1-72, क्रमांक 7211 को 06.03.2012 को पंजीकृत''। सम्पत्ति की चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नं. 265, पश्चिमः 36 फीट चौड़ा रोड, पूर्वः प्लॉट नं. 283, दक्षिण

प्राधिकृत अधिकारी

तिथि: 17.02.2025, स्थान: इन्द्रिशपुरम, गाजियाबाद

MIDBI BANK

Ref No. IDBI BANK TAJGANJ-02.

पंजाब एंड सिंध बैंक

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

20 फरवरी, 2025

NOTICE IS HEREBY GIVEN FOR LOST OF SHARE CERTIFICATES SHARE CERTIFICATE(S) NO. DISTINCTIVE NOS QUANTITY 253589 TO 253988 7310265 TO 7311464

जनसता

TOTAL 1600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE Rs.05/- each, of JAGSONPAL PHARMACEUTICALS LIMITED. Registered in the name of Manish Pal Arora Jt. shareholder Late Miss. Monika Arora has/have been lost, has/have applied to the company to issue duplicate certificate(s).

Any Person who has/have any claim in respect of the said shares certificate(s) should lodge such claim with the company at its Registered Office Nirmal Tower, 3" Floor, Plot No. 412 - 415, Udhyog Vihar, Phase 4, Gurugram - 122015. within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and the company will proceed to issue duplicate share certificate(s).



एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड रिज, कार्यालय : 14वीं मंजिल, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली 110019

शुद्धिपत्र

यह इस अखबार में 19.02.2025 को उधारकर्ता जस्ट अबाउट मुवीस प्राइवेट लिमिटेड की संपत्ति के विक्रय संबंध में प्रकाशित विक्रय पत्र के संदर्भ में हैं, जिसमें त्रृटिवश आरक्षित मुल्य रु 297,00,00,000 /- (केवल सत्तानवे करोड़ रूपये) प्रकाशित हो गया था । कृपया सही आरक्षित मूल्य रु 97,00,00,000 / – (केवल सत्तानवे करोड़ रूपये) पढ़ा जाये । बाकी सभी विवरण वही रहेंगे । दिनांक : 20.02.2025

पंजाब मैशनल बैंक

स्थान : नई दिल्ली

क्र. ऋण सुविधा स्वीकृत

50086015001214

ऋण सुविधा स्वीकृत

50086015001214

अन्दर भगतान करने को कहा गया था।

प्राधिकत अधिकारी एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

शाखा कार्यालयः ईसी विकासपुरी, डीएवी विकासपुरी, ब्लॉक-डी, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018

सांकेतिक कब्जा सूचना

प्रतिभृतिहित और (प्रवर्तन) नियम 2002 की नियम 8(1) के साथ पठित घारा 13(4) के अंतर्गत

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के

तहत पंजाब नैशनल बैंक, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित

प्रवर्तन नियम 2002 (इसके बाद "उक्त अधिनियम" कहा गया है) की धारा 13 के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त

शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता (1.) श्री मोहम्मद इरशाद (2.) श्रीमती कौंसर (खाता नं. 50086015001214) को

जिसमें उक्त मांग सूचना में वर्णित बकाया राशि रू. 1,83,816.92 (रुपये एक लाख तिरासी हजार आठ सौ सौलह

और पैसे बान्वे मात्र) दिनांक 31.10.2024 तक और अन्य लीगल खर्चें / प्रभार, लागत इत्यदि साथ में संविदात्मक दर

से पूर्ण चुकौती की तिथि तक भविष्य का ब्याज, इत्यादि सहित, उक्त मांग नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के

कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता उक्त नोटिस में निर्दिष्ट अवधि के भीतर राशि का भगतान करने में असफल हो गये हैं

इसलिये एतदद्वारा कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने

सम्पत्ति का सांकेतिके कब्जा धारा 13 की उप–धारा 4 के साथ सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के तहत

कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे

निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक, मण्डल सस्त्रा**

केन्द्र, पश्चिमी दिल्ली, द्वितीय तल, विक्रांत टॉवर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली के प्रभार वास्ते नीचे वर्णित राशि अनुसार:

क. 1,83,816.92 (रुपये एक लाख तिरासी हजार आठ सौ सौलह और पैसे बान्वे मात्र) दिनांक 31.10.2024 तक

कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित

प्रतिभृति आस्तियों का विवरण

पलैट नं. 84, पॉकेट-16, प्रथम तल, सैक्टर-20, नई दिलली-110086, क्षेत्रफल 100 वर्ग मीटर

केनरा बैंक Canara Bank

01.12.2024 से ब्याज व अन्य खर्चा आदि को अदा करने को कहा गया था।

उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

संदर्भःसीबी / 6971 / जीएल / नीलामी / 03 / 2024–25

दिनांकः 18.02.2025

ऋण की तिथि

30-08-2023

14-06-2024

02-12-2023

स्थान : उत्तर प्रदेश

ऋण खाता सं.: 9849146 एवं 10088012

जिसकी सेलडीड नं, 3161, सब-रजिस्ट्रार एसआरवीआइडी रोहिणी दिल्ली में 04.11.2013 को बुक

30.10.2024 को शेष राशि

एक मांग सूचना दिनांक 12.11.2024 (21.11.2024 को सींप दिया) को जारी किया गया था। नीचे विवरण अनुसार:

एनपीए की तारीख यानी

30.10.2024 को शेष राशि

18,00,000.00 ₹ 1,82,452.92

प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 18.02.2025 को कब्जा ले लिया है।

18.00.000.00 ₹ 1.82.452.92

परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की और आकर्षित किया जाता है।

नं. 1, वो. नं. 166, पृष्ठ नं. 96 से 105 में पंजीकृत।

दिनांक: 18.02.2025, स्थान: दिल्ली

रिडेम्पशन/बिक्री सवना

दिनांकः -22-01-2025

प्राधिकृत अधिकारी

सम्पत्ति का

स्थल पर निरीक्षण

करने हेतु

ई-नीलामी की तिथि

प्रत्येक 10 मिनट के

असीमित विस्तार

और अन्य लीगल खर्चें / प्रभार, लागत इत्यदि साथ में संविदात्मक दर इत्यादि सहित के अधीन होगा।

"IMPORTANT"

Whist care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner

punjab national bank

31.10.2024 को कुल बकाया/ज्ञापन देवविधा

31.10.2024 को कुल बकाया/झापन देवविधा

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

शाखाः वसन्धरा, गानियाबाद

ई–मेलः cb3010@canarabank.com

₹ 1,83,816.92/-

रू 1,83,816.92/-

कब्जा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए) नियम ८(१) के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षर कर्ता ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन

मधिनियम, २००२ (२००२ का अधिनियम ५४) के अंतर्गत केनरा बैंक, वसुन्धरा शाखा, गाजियाबाद का प्राधिकृत मधिकारी होते हुए तथा धारा 13(12) सहपदित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त

शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 07.12.2024 को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें ऋणी/ सह-ऋणीः श्री विकास

गुप्ता पुत्र श्री शशि कांत गुप्ता, निवासी मकान नं.-21 (नया) और 35 (पुराना), मोहल्ला- जगदीश नगर, गाजियाबाद,

जेला गाजियाबाद और निवासी बी-4. (भतल). लोहिया नगर, गाजियाबाद, जिला- गाजियाबाद-201001 और श्री शिश

कांत गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण गोविंद, निवासी मकान संख्या-२१ (नया) और ३५ (पुराना), मोहल्ला- जगदीश नगर,

ाजियांबाद, जिला- गाजियाबाद, घर बी-4, (भूतल), लोहिया नगर, गाजियाबाद, जिला- गाजियाबाद-201001 और

109 डीए. कस्बापट्टी, जिला- पीलीभीत को मांगे नोटिस की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर धनराशि रू.- 21,51,663.

। ९ (रूपये इक्कीस लाख इक्यावन हजार छः सौ तिरेसठ और उन्नीस पैसा केवल) दिनांक ३०.११.२०२४ को तथा दिनांक

म़णी द्वारा धनराशि अदा न करने पर ऋणी/गारण्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि

अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) सपिटत उक्त अधिनियम के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों

का प्रयोग करते हुए दिनांक 18 फरवरी 2025 को निम्नलिखित वर्णित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से

उधारकर्ता/गारण्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम तौर पर जनता को इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करने

की चेतावनी दी जाती है। इस संपत्ति के साथ कोई भी सौदा रूपये की राशि के लिए केनरा बैंक, वसुन्धरा शाखा,

ाजियाबाद के प्रभार धनराशि रू.- 21,51,663.19 (रूपये इक्कीस लाख इक्यावन हजार छ: सौ तिरेसठ और उन्नीस

पैसा केवल) दिनांक 30.11.2024 को तथा दिनांक 01.12.2024 से ब्याज व अन्य खर्चा आदि को अदा करने को

सुरक्षित संपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के लिए

आवासीय मकान नं. २१ (पुराना नंबर ३५) का साम्यिक बधंक, तृतीय तल पूरी छत सहित, मोहल्ला जगदीश

नगर, गाजियाबाद, मालिक श्री विकास गुप्ता पुत्र श्री शशि कांत गुप्ता, कवर्ड एरिया ४० वर्ग मीटर, चौहद्दीः पूर्व-

मकान नंबर ३४, पश्चिम- मकान नंबर ३६, उत्तर- सरदार कर्नल सिंह के मकान का हिस्सा, दक्षिण- २० फीट

केन्छ बैंक 📣 Canara Bank

वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय प्रथम तल, डीडीए बिल्डिंग, वर्धमान व्यापार केंद्र, नेहरू प्लेस, दिल्ली-110019

rosdelrec@canarabank.com

बिक्री सूचना

निम्नलिखित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि वे ऋण खातों में देयता का भुगतान करने में

विफल रहे हैं। इसलिए उनसे अनुरोध है कि वे 07—03—2025 तक देयता और अन्य शुल्कों का भुगतान

करें तथा गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को भुना लें, अन्यथा उक्त प्रतिभूतियों को बैंक द्वारा उधारकर्ता

की लागत पर ऑनलाइन नीलामी में बेचा जाएगा। नीलामी 10-03-2025 को दोपहर 12.00 बजे से

03.00 बजे तक https://egold.auctiontiger.net के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी।

ऋण संख्या

181021044108

125006093587

125005033263

स्थानः गाजियाबाद

...the name you can BANK upon!

The Court Of Ms. Rasveen kaur JMIC1 NACT/832/2024 next date, purpose of case, orders and judgments as well as other case information is available on flp://ecourts.gov.in. ndostar Capital Finance Limited Vs. Manoj Kumar CNR NO: PBJL03-002492-2024

Criminal Courts, Jalandhar

Next Date: 25-03-2025 police station/FIR no. Navi Baradari 138,142 of negotiable instruments act. tetail of offence:-Publication Issued To: manoj kumar :paposa 41 bhiwani paposa, bhiwani

rhereas complaint/case has been made before me that manoj kumar :-r/o paposa 41 bhiwani paposa, bhiwani haryana 127035 has committed (or is suspected to have committed) the affence punishable under section 138 , 142 of negotiable instruments act and it has been returned to a warrant of arrest thereupon sued that the said mano; kumar cannot be bund, and whereas it has been shown to my atisfaction that the said mano; kumar has absconded (or is concealing himself/herself to avoid the service of the said warrant):

before me) on 25-3-2025 to answer the said compliant/case JMIC 17 Jalandhar

proclamation is hereby made that the said manor

kumar is required to appear before this court (or

Criminal Courts, Jalandhai The Court Of Ms. Rasveen kaur JMIC17. NACT/839/2024 next date, purpose of case, orders and judgments as well as other case information is available on http://ecourts.gov.in Indostar Capital Finance Limited

Diwakar singh CNR NO: PBJL03-002438-2024 Next Date: 25-03-2025 police station/FIR no. Navi Baradari 138 of negotiable instruments act

detail of offence: Publication Issued To: Diwakar Singh: Village Nagoli Po Jamta Tehsil Nahan District Sirmapur Nahan Sirmaur Himachal Pardesh whereas complaint/case has been made before me that diwakar singh :r/o village nagoli po jamta tehsil nahan district sirmapur nahan sirmaur himachal pardesh has committed (or is suspected to have committed) the offence. punishable under section 138 of negotiable nstruments act and it has been returned to a varrant of arrest thereupon issued that the said diwakar singh-cannot be found, and whereas it has been shown to my satisfaction that the said diwakar singh has absconded (or is concealing imself/herself to avoid the service of the said warrant): proclamation is hereby made that the

Criminal Courts, Jalandhar in The Court Of Ms. Rasveen kaur JMIC17 NACT/1402/2024

said diwakar singh is required to appear before

this court (or before me) on 25-3-2025 to answer

the said compliant/case JMIC 17 Jalandhar

as well as other case information is available on http://ecourts.gov.in Indostar Capital Finance Limited Rohit CNR NO: PBJL03-004153-2024

next date, purpose of case, orders and judgments

Next Date: 25-03-2025 police station/FIR no. Navi Baradari 138,142 of negotiable instruments act tetail of offence:

Publication Issued To: Rohit : H. No 474/1 Ward No 17 Lohar Peer Mandir Abhiwani Haryana hereas complaint/case has been made before me that rohit :r/o h. no 474/1 ward no 17 lohar peer mandir abhiwani haryana as committed (or is suspected to have committed) the offence punishable under section

138 , 142 of negotiable instruments act and it has een returned to a warrant of arrest thereupon sued that the said rohit cannot be found, and ereas it has been shown to my satisfaction tha said rohit has absconded (or is concealing. self/herself to avoid the service of the said. arrant): proclamation is hereby made that the aid rohit is required to appear before this court i or before me) on 25-3-2025 to answer the said

फॉर्म संख्या. आईएनसी 26 [कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार।

JMIC 17 Jalandhar

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक 2013 की धारा 13(4)

ompliant/case

कंपनी (निगमन)नियम, 2014 के नियम 30(5)(ए) के मामले में

आरएसवीपी क्लोथिंग प्राइवेट लिमिटेड के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय 15/3, अकोई फार्म, जोनापुर, नई दिल्ली–110047 में है

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि कंपनी कंपर्न अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार क आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें 21 दिसंबर 2013 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के एसोसिएशन के ज्ञापन परिवर्तन की पुष्टि की मांग की जाती है। 03.02.2025 के कंपनी को अपना पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में बदलने में सक्षम बनाया

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" मे स्थानांतरित करने से प्रभावित होने की संभावना है, वह निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करके एमसीए पोर्टल (www.mca.gov.in) पर सूचित कर सकता है या अपने हित की प्रकृति और आपत्ति के आधार को बताते हुए हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियों को पंजीकृत डाक द्वार क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, द्वितीय तल पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर भेज सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक को कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित रूप में देनी होगी: आरएसवीपी क्लोथिंग प्राइवेट लिमिटेड 15/3, अकोई फार्म, जोनापुर, नई दिल्ली–110047

आरएसवीपी क्लोथिंग प्राइवेट लिमिटेड की ओर से हस्ता/-गगेश सुब्रमण्य शर्मा (निदेशक) दिनांकः 20.02.2025 स्थानः दिल्ली डीआईएन:07802511

IDFC FIRST

प्राधिकृत अधिकारी

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्त्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड

तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्ववर्त्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) **सीआईएन :** एल65110टीएन2014पीएलसी097792 पंजीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई— 600031,

दरभाष : + 91 44 4564 4000. फैक्स : + 91 44 4564 4022

अधिग्रहण सूचना [नियम 8(1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002]

ऋणदाता का नाम और पता

सी 30 मेन मार्केट

मालवीय नगर

दक्षिण दिल्ली

नई दिल्ली-110017

मुकेश कुमार तीर्थानी

पुत्र सावन दास तीर्थानी,

मकान नंबर 14ए दूसरी

मंजिल मेन मार्केट,

संजय पार्क के सामने,

शेखपुरी, दिल्ली-110092

7-बी तीसरी मंजिल

सिद्धार्थ बस्ती

53 सनलाइट कॉलोनी

नइ ।दल्ला—110014

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** (पूर्ववर्त्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ

संविलित) के प्राधिकत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना दिनाँकित 27-11-2024 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह-ऋणकर्ताओं और गारंटरों 1. संदीप कुमार गोंड, 2. मीता देवी को सूचना में अंकित राशि रु. 12,05,193.15 / (रुपये बारह लाख पाँच हजार एक सी तिरानबे तथा पंद्रह पैसे मात्र), 26-11-2024 के अनुसार देय, का उक्त माँग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को

चूँकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभूगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 13 फरवरी 2025 को साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, रु. 12,05,193.15/ (रुपये बारह लाख पाँच हजार एक सौ तिरानबे तथा पंद्रह पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बंधक संपत्ति का विवरण

भुखण्ड सं. २७२ के समस्त वह भाग तथा अंश जिसकी माप १०० वर्ग गज है, जो सं. २४९, ग्राम : गिरधरपुर सुनारसी, परगना एवं तहसील : दादरी, जनपद : गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 201301 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :-

पूर्व- रास्ता २० फुट चौड़ा कच्चा, **पश्चिम**- अन्य भूखण्ड, **उत्तर**- राजेंद्र का भूखण्ड, **दक्षिण**- भूखण्ड सं. २७३

दिनाँक: 13-02-2025

अंचल कार्यालय : गाजियाबाद अंचल,

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI पताः ३२-बी, सेक्टर-६२, नोएडा-२०१३०७

[नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेत्)

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित अधिनियम के प्रवर्तन के बैंक ऑफ इंडिया लालपुर शाखा, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गत उचारकर्ता श्री निसार अहमद पुत्र फईमुद्दीन और गारंटर श्री शबैद अली पुत्र निसार अहमद, श्री राशिद अली पुत्र निसार अहमद और श्री बिलाल पुत्र निसार अहमद, सभी प्लॉट नं. 69 के भाग, खसरा नं. 569 और 570 का भाग, गली नंबर 5, मोहल्ला-त्रिलिकीपुरम (मजीदपुरा), सलमा मस्जिद के पास, हापूड-245101 को मांग सूचना दिनांक 10.12.2024 को जारी किया था जिसमें मांग सूचना में उल्लेखित राशि रु. 17,40,822.72 (रु. सत्रह लाख चालीस हजार आठ सौ बाईस और पैसे बहत्तर मात्र) दिनांक 10.12.2024 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे एवं अन्य आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा

उधारकर्ता/गारंटर राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदृद्वारा उधारकर्ता/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक 19.02.2025 को लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर तथा जनसाधारण को एतदुह्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन बैंक ऑफ इंडिया, लालपुर शाखा, लालपुर ग्राम ततारपुर, पी.ओ. बाबूगढ़, तह. हापुड, जिला गाजियाबाद, यूपी-245101 के प्रभार वास्ते 17,40,822.72 (क. सत्रह लाख चालीस हजार आठ सी बाईस और पैसे बहत्तर मात्र) दिनांक 10.12.2024 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे एवं अन्य आकरिमक प्रभार इत्यादि सहित के

उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 69 का भाग, खसरा नं. 569 और 570 का भाग, गली नं. 5, मोहल्ला- त्रिलीकीपुरम (मजीदपुरा), सलमा मस्जिद के पास, हापुड़, जिला-हापुड़, उत्तर प्रदेश-245101 क्षेत्रफल 66.91 वर्ग मी., यह सम्पत्ति श्री निसार अहमद पुत्र फैमुद्दीन (उधारकर्ता-बंधककर्ता) के नाम पर जिला हापुड़ में पंजीकृत, चौहदी: उत्तर में - 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में - अब्दुल करीम का मकान, पूरब में - करन्तु का मकान, पश्चिम में - मुनव्वर जहां पत्नी हसमुद्दीन का मकान

दिनांक : 19-02-2025, स्थान : हापुड़ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

फतेहाबाद रोड, ताजगंज, आगरा– 282001 पंजीकृत डाक द्वारा, पावती सहित

क्षेत्रीय कार्यालय- दिल्ली रोड, मझोला चौक, धर्मकाटे के सामने,

मुरादाबाद- 244001। उत्तर प्रदेश

1. मैसर्स जसोदा नंद पैलेस (ऋणी), पताः सोले मीजा सलेमपपूर, तहसील- मधुरा- 281122,

2. श्री राज मोहन यादव पुत्र राजेश सिंह (ऋणी), पताः 44 सी राघे नगर, सिकन्दरा, आगरा, उत्तर प्रदेश।

अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं0 30/80—बी, मुगल अपार्टमेंट

3. श्री पंकज यादव पुत्र विरेन्द्र सिंह (गारन्टर/ऋणी), ग्राम- बाइपुर- पोस्ट- बाइपुर मुस्तकिल, आगरा- 282007

विषयः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13(8) के अंतर्गत नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (नियम) के नियम 8(6) के साथ पठित। आईडीबीआई बैंक लिमिटेड (आईडीबीआई बैंक) के प्राधिकत अधिकारी होने के नाते मैं आपको निम्नानुसार सुचित करता हूं।

आईडीबीआई बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधीहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ अधिनियम की धारा 13(2) के तहत दिनांक 16.03.2020 को आपको / मेसर्स जसोदा नंद पैलेस, श्री राज मोहन यादव, पंकज यादव उधारकर्ता को डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 1,02,46,978/- (एक करोड़ दो लाख छियालीस हजार नी सी अटहत्तर मात्र) को ऋणों के संबंध में दिनांक 01.01. 2020 तक बकाया राशि के रूप में बुकाने के लिए कहा गया है, साथ ही उस पर 02-01-2020 से अतिरिक्त व्याज भी उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर बुकाना है। बुंकि आप / मेसर्स जसोदा नंद पैलेस, श्री राज मोहन यादव, पंकज यादव उथारकर्ता उपरोक्त राशि चुकाने में असफल रहे, इसलिए अधिनियम की धारा 13 (4) के नियम 8(1) के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने आपकी अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा (प्रतीकात्मक) अपने हाथ में ले

लिया है जो कि-

1. भूमि खसरा संख्या-548 क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर या 1010 वर्ग मीटर, मीजा-सलेमपुर, फरह, तहसील और जिला-मधुरा उत्तर प्रदेश में श्री राज मोहन यादव पुत्र श्री राजेश सिंह के नाम पर स्थित है। 2. प्रथम तल की छत यानी द्वितीय तल क्षेत्रफल 125.415 वर्ग मीटर या 150 वर्ग मीटर। राज मोहन यादव पुत्र श्री राजेश सिंह और श्री पंकज यादव पुत्र वीरेंद्र यादव के नाम से स्थित आशीर्वाद कॉम्पलेक्स मीजा बोदला, तहसील और जिला आगरा में खसरा नंबर-351 का हिस्सा) सभी और एकल संरचनाओं और निर्माणों के साथ, वर्तमान और भविष्य दोनों। दिनांक 10-09-2020 को, अचल सुरक्षित संपत्तियों का विवरण अनुलग्नक में अधिक पूर्ण रूप से उल्लिखित है। नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने नियमों

के नियम 8 के उप-नियम (1), (2) और (2-ए) के अनुपालन में कब्जे का नीटिस जारी किया है। आपकी अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेने के बाद, नीचे हस्ताक्षरकर्ता उन्हें बेचने का प्रस्ताव रखते हैं। तदनुसार, नियमों के नियम 8(6) के साथ धारा 13(8) के तहत आपको नोटिस दिया जाता है कि अनुलग्नक में अधिक विस्तार से उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्ति को इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 30 दिनों के बाद नियमों के नियम 8(5) में उल्लिखित निम्नलिखित तरीकों में से किसी एक को अपनाकर बेचा जाएगा, अर्थातः

(ए) सुरक्षित परिसंपत्तियों में काम करने वाले या ऐसी परिसंपत्तियों को खरीदने में अन्यथा रुचि रखने वाले पक्षों से उद्धरण प्राप्त करके या

(बी) जनता से निविदाएं आमंत्रित करके या

कर्जदार(बी) / गारंटर(रों)(जी)

का नाम एवं पता

(सी) ई-नीलामी मोड के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी आयोजित करके या

(डी) निजी संथि द्वारा, इस संबंध में, आप रु. 1,02,46,978 रुपये दिनांक 02-01-2020 तक संविदात्मक दरी पर अतिरिक्त व्याज और उस पर लागत के साथ और ऊपर निर्दिष्ट उक्त 30 दिनों के भीतर संबंधित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूना सकते हैं 🗸 वापस ले सकते हैं। यदि आप 🗸 उथारकर्ता इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से उक्त 30 दिनों के भीतर ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भूगतान करने में विफल रहते हैं, तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता आईडीबीआई बैंक के सर्वोत्तम हित में आवश्यक किसी भी उपरोक्त तरीके को अपनाकर उक्त अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए आगे बढ़ने के लिए स्वतंत्र होंगे। कृपया ध्यान दें कि यह नीटिस आपको नियमों के नियम 8(6) के साथ धारा 13(8) के अनुसार जारी किया गया है, और अधिनियम या नियमों या किसी अन्य लागु कानून के तहत आईडीबीआई बैंक को उपलब्ध अधिकारों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना।

(अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण)

1. बंधक भूमि खसरा नं0 548, माप क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर अर्थातु 1010 वर्ग मीटर, मीजा- सलेमुर, फराह, तहसील एवं जिला- मथुरा, उ0प्र0, सम्पत्ति स्वामी श्री राज मोहन यादव पुत्र श्री राजेश सिंह। सीमाएँ:- पुर्वः चक रोड

बकाया राशियां

जिसकी वसली

हेतु सम्पत्ति

संपर्क हेतु

व्यक्ति का नाम

और नं.

पश्चिमः डाबर वाला का फार्म हाउस, उत्तरः डाबर वालो का फार्म हाउस, दक्षिणः एनएच-2 रास्ता। समस्त भवन और उस पर स्थित संरचना, उसके सभी फिक्सचर और फिटिंग्स तथा धरती से जुड़े हुए या घरती से स्थायी रूप से जुड़ी हुई किसी भी चीज से जुड़े हुए सभी संयंत्र और मशीनरी।

2. बंधक प्रथम तल छत अर्थात द्वितीय तल क्षेत्रफल 125.415 वर्ग मीटर अर्थात 150 वर्ग गज, खसरा नं0 351, आशींबाद कॉम्प्लेक्स मीजा बोदला, तहसील एवं जिला- आगरा, सम्पत्ति स्वामी राज मोहन यादव पुत्र श्री राजेश सिंह एवु श्री पंकज यादव पुत्र विरेन्द्र यादव। सीमाएँ:- पूर्वः खुला, पश्चिमः रास्ता एवं 12 मीटर चौड़ा निकास, उत्तरः प्रकाश चन्द की सम्पत्ति, दक्षिणः खुला।

समस्त भवन और उस पर स्थित संरचना, उसके सभी फिक्सचर और फिटिंग्स तथा धरती से जुड़े हुए या घरती से स्थायी रूप से जुड़ी हुई किसी भी चीज से जुड़े हुए सभी संयंत्र और मशीनरी। प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड दिनांक- 19.02.2025

भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकक्श शाखा-। **OSBI** प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड़, नई दिल्ली-110015, फोन: 25419177, 25412977 ई-मेल: sbi.05169@sbi.co.in

नीलामी के अधीन

आवत्त प्रभारित प्रतिभृति का पता

(सम्पत्ति का भौतिक/

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेत् विक्रय नोटिस

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल / अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभृति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक / गिरवी / प्रभारित है, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों / गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत — दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

घरोहर राशि (आरक्षित

मूल्य का 10%)

	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	सार्केतिक कब्जा)	वृद्धि राशि	बेची जा रही है		के साथ	तिथि एवं समयः
1	मैसर्स महा लक्ष्मी इंटरप्राइजेज, 30 फुटा गुराना रोड. साम्यिक बंधक संपत्ति केशवपुरम, मोहल्ला गुरियान, बड़ीत, जिला–बागपत साम्यिक बंधक रिहायशी भवन जोकि मो।		₹ 25.00 लाख	रु. 24,51,971.20 श्री दिनांक 05.06.2024 मी		11-03-2025	04-03-2025
	कशवपुरन, नाहल्ला नुरियान, बढात, जिला-बागपत जलर प्रदेश-१६०६११ और अमीनगर प्रराग राद	केशवपुरम, गुराना रोड, परगना एवं तहसील बढ़ौत,	₹ 2.50 लाख	तक और भविष्य का	TOTAL CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPER	पूर्वा. 11.00 बजे से	अपींड 02.00 बजे
	बड़ीत, जिला। बागपत, उत्तर प्रदेश-250611 श्री दानवीर पत्र श्री भोज राज मेसर्स महा लक्ष्मी	जिला बागपत, उत्तर प्रदेश—250611 में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 52.95 वर्ग मी. यह सम्पत्ति श्रीमती उर्मिला पत्नी श्री दानवीर के नाम पर है। बिक्री विलेख सं. 8175 दिनांक 15.07.2014 बही संख्या 1 पृष्ठ सं. 205 से 228 तक, निम्नलिखित विवरण के अनुसार है चौहदी: पूरब में — 15 फीट, पश्चिम में — 15 फीट उत्तर में — 38 फीट, दक्षिण में — 38 फीट (सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 0.50 लाख	ब्याज एवं प्रभार इत्यादि		अर्पा, 04.00 बजे तक	से अपीह 04.00 बजे तक
2	श्री राजू राम, बी–206 सेक्टर–48, नोएडा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश पिन–201301	प्राथमिक सुरक्षाः मॉडलः फॉर्च्यूनर 3. ०एल—२डब्लडी—एमटी हाइपोधेकेशन	₹ 4.30 लाख	रु. 1484035.00 दिनांक		27-03-2025	20-03-2025
		एमएफआरः टोयोटा किर्लोस्कर मोटर लिमिटेड पंजीकरण संख्याः यूपी 16CT0050 दिनांक:15.03. 2014 पंजीकरण 14.03.29 तक वैध (आरसी के अनुसार)	₹ 0.43 लाख	20.02.2019 तक और मो. नं. 7055553155 भविष्य का व्याज एवं श्री जय नारायण प्रभार इत्यादि मो. 8059456400	पूर्वा. 11.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	अपीड 02.00 बजे से अपीड 04.00 बजे तक	
			₹ 0.25 लाख				

ई-नीलामी हेतु नियम व शर्ते:-

1. ई-नीलामी "जैसा है जहाँ है" तथा "जैसा है जो भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। यह नीलामी वेबपोर्टल https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाईन संचालित की जायगी। ऑनलाईन नीलामी बिक्री के अन्तर्गत ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणापत्र, समान्य नियम व शर्ते आदि निविदा दस्तावेज ई-नीलामी प्लेटफार्म https://baanknet.com पर उपलब्ध हैं

2. अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(याँ) पर कोई प्रभार नहीं है। तथापि इच्छूक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(याँ) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(याँ) को प्रभावित करने वाले दावाँ 🖊

अधिकारों / बकाया राशियों के संबन्ध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता/वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न ही कोई वचनवद्धता / प्रतिवद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा । सम्पत्ति(याँ) की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारो / ऋणभारो के साथ की जा रही है । प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

3. इच्छक बोलीदाता ई--नीलामी बंद होने से पूर्व M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) के पास प्री-बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET) के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिंड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।

4. यह ई—नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम— 2002 के अन्तर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अनुसार की जायेगी। 5. ई-नीलामी के अन्य नियम व शर्ते निम्नलिखित वेबसाईटों https://baanknet.com पर प्रकाशित की गई है।

ध्यान दें: उद्यारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को 15 / 30 दिनों की बिक्री नोटिस पूर्व ही पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट द्वारा भेज दी गई है। यदि ऐसी पार्टी / पार्टियों को यह नहीं मिला है, तो इस नोटिस को इन सभी पक्षों के लिए सेवा का वैकल्पिक तरीका माना जा सकता है।

हस्ता0/- प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक देनांक 19-02-2025, रथान : नई दिल्ली

www.readwhere.com

FINANCIAL EXPRESS

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Haryana, Bay No. 55-58, Prayatan Bhawan, Sector-2, Panchkula, Haryana, vide its EC Identification No. EC24B3812HR5673949N. dt 17/02/2024 has been accorded Environmental Clearance for proposed project Expansion cum modification of Residential Plotted Colony "DLF Garden City Village-Bhangrola, Mewka, Dhorka & Hayatpur, Sector-91 & 92, Gurugram, Haryana by Sh. Urvesh Chandra S/o Shri Prahlad Swaroop, M/s DLF Ltd. in collaboration with M/s DLF Limited.In accordance with the provisions of the EIA Notification, 2006 under the Environment (Protection) Act, 1986. General Public is further informed that details of the aforesaid Environmental Clearance Letter are displayed at website of MoEF&CC / SEIAA, Haryana (http://www. environmentclearance.nic.in). This public notice is issued in compliance to the Miscellaneous Condition no. X (i) of the above mentioned Environment Clearance Authorized Signatory

M/S DLF LIMITED Place: Gurugram DLF Shopping Mall, 3rd Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase-1, Gurugram, Haryana-122002. Date: 19.02.2025

AXIS BANK Retail Asset Centre: Axis Bank Ltd. Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor MIDC, Airo Knowledge Park Muguisan Road Airoli Navi Mumbai-400708 Also at: Axis Bank Ltd., Axis House, Tower T-2, 2nd Floor, I-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida (U.P.)-201301 Corporate Office: 'Axis House', Block-B, Bombay Dyeing Mills Compound, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400025 Registered Office: Trishul, 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

POSSESSION NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notice upon the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt o the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings

Name Of Borrower! Co-borrower: 1. Mr. Manoj Verma S/o. Mr. Surinder Kumar Verma R/o. H. No. 442, Block-a, Nehru Vihar, North East Delhi Dehi-110054 Also At- Mr. Manoj Verma (Propietor) M/s. T-Square Travel H. No. 442, Block-a, Nehru Vihar, North East Delhi Dehi-110054 Also At-Mr. Manoj Kumar, Prop No- C8/10, 3rd Floor, Model Town-iii, new Delhi-110009 Mrs. Asha Rani Verma M/o. Mr. Manoj Verma R/o. H. No. 442, Block-a, Nehru Vihar, North East Delhi Dehi-110054

with the property will be subject to the charge of Axis Bank Ltd. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)/ Mortgagor(s) attentions is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in

respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property: Entire Third Floor Portion With Roof With Sky Rights Along With 1/4th Share In Stilt Parking Which Is A Part Of The Above Said Property No. C8/10(Property No. 10. And Block-c8 , Area Measuring 459 Sq. Yrds. Situaed At Model Town, Delhi - 110009 And Bonded As Under-North-As Per Sale Deed. East-As Per Sale Deed. West-As Per Sale Deed.

South-As Per Sale Deed Date of Demand Date of Outstanding Amount: Rs. 2,33,50,283/- (Rupees Two Crore Thirty Three Lakh Fifty Thousand Two Hundred Notice: Possession

28-Aug-2024 Eighty Three Only) 15-Feb-2025 The above-mentioned Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) are hereby given a 30 days' Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days' from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: 19-Feb-2025, Place: Noida Authorized Officer, Axis Bank Ltd.



ICICI Bank Limited Registered Address: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vododara 390007 Corporate Address: ICICI Bank Ltd, ICICI Bank Tower, Bandra-Kurla Complex, Bandra(East), Mumbai 400051

APPENDIX IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, 1.The undersigned being the authorized officer of ICICI Bank

Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of SARFAESI Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ("the Rules") issued a demand notice dated November 05, 2024, calling upon M/s. Sadbhav Engineering Limited ("Borrower") to repay dues as of ₹ 7,30,59,851.26 (Rupees Seven crores thirty lakhs fifty-nine thousand eight hundred fifty one and twenty-six paise) as on November 05, 2024 together with further interest and other charges as applicable within 60 days from the receipt of

2. The Borrower having failed to repay the entire aforesaid amounts, notice is hereby given to the Borrower in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the SARFAESI Act read with rule 8 & 9 of the Rules on this 13th day of February of the year 2025.

3. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned no to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited for an amount of ₹ 7,25,82,343.52 (Rupees Seven crores twenty-five lakhs eighty two thousand three hundred fortythree and fifty-two paise) as on February 13, 2025, together with contractual interest and other charges thereon as applicable, after adjusting any such amounts paid by the Borrower in respect of its outstanding dues. 4.The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Property Short particulars of immovable properties mortgaged by way of exclusive

charge in favour of ICICI Bank Basement and Ground floor of free hold built-up property bearing no. J-59, situated at Saket, New Delhi, admeasuring 250,839sq mts, together with all the building and structures thereon, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything

Date: February 13, 2025 Place: New Delhi

attached to the earth, both present and future.

two newspapers both in English and Hindi on 13.02.2024.

Loan A/C and

Name of the Borrower

M/s United Trading Co.

(Borrower), Chandra Mohan Kathuria (Co-Borrower), Nidhi

1.Loan Account Number:

Kathuria (Co-Borrower)

320040717830019.

Yours faithfully Authorised Officer, ICICI Bank Limited ASSETS Care & Reconstruction Enterprise Limited
Regd. Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Just About Movies Private Limited the Borrower and Mortgagor, Shipra Estates Limited the Corporate Guarantor and Mr. Mohit Singh the Personal Guarantor and Mrs. Bindu Singh Security Provider that the below mentioned Immovable property mortgaged to IDBI Trusteeship Services Limited (the Security Trustee) acting for and on behalf of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (trustee of ACRE-110-TRUST) (the Secured Creditor), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Trusteeship Services Limited and Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited on 19.12.2022, will be sold on "As is where is", As is what is", Whatever there is" and "Without Recourse basis" for recovery of an amount of | 322,61,41,536/-(Rupees Three Hundred Twenty-Two Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest, cost expenses thereon w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice dated 25.05.2022 from the Borrowers / Mortgagor and Guarantors.

Name of Borrower, Guarantor & Mortgagor Just About Movies Private Limited Shipra Estate Limited (Borrower/Mortgagor) (Corporate Guarantor) Flat No-502, 502-A, 5th Floor Flat No-502, 502-A, 5th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil 23 Barakhamba Road, Narain New Delhi 110001. Manzil New Delhi - 110001 Mr. Mohit Singh Ms. Bindu Singh

(Security Provider)

KH-4, Kavi Nagar,

Ghaziabad 201002 Ghaziabad - 201002 Details of the Mortgaged Property

All that part and parcel of the commercial freehold property bearing Plot No. C, situated at Community Centre, Anand Vihar, Delhi 110092 admeasuring 2674 Sq. Meters bounded as under:

On the East by: DDA Land On the North by: DDALand Petrol Pump Station On the West by: Road to ITO On the South by: Reserve Price (RP) ₹97,00,00,000/- (Rupees Ninety-Seven Crores Only)

₹9.70.00.000/- (Rupees Nine Crore Seventy Lakh Only) EMD 10% of RP Incremental Amount ₹10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) Outstanding Amount INR 322,61,41,5361- (Rupees Three Hundred Twenty-Two

(Personal Guarantor)

KH-4, Kavi Nagar

for recovery of which Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred the property is being Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest cost expenses thereon w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice dated 25.05.2022. At the request of the intending bidder. Date / Time of site

inspection Mr. Manish Kumar Manay, Mob. 9911302057 Authorised Officer Date & Time of e- 07.03.2025 / 1 hours from 10:30 a.m. to 11:30 a.m. with auto Auction. extension of 5 minutes each

PAN Card, Proof of EMD etc. on or before 06.03,2025 upto 04:00 p.m. to the Authorised Officer either thorough e-mail to mk.manav@acreindia.in or to the following address: Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited, 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi, 110019 The intending purchasers and bidders are required to deposit EMD amount either through

Last Date and Time for submission of request letter of participation, KYC Documents,

NEFT / RTGS in the Account No. 0901102000039491 in the name of beneficiary, ACRE-110-TRUST, with IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901 or by way of Demand Draft drawn in favour of ACRE-110-TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank. TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER: 1. E-Auction is being

held on "As is Where is", "As is What is Basis", "Whatever there is" and without Recourse basis and will be conducted "Online". 2. The e-Auction will be conducted through the e-Auction service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wal Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net. 3. To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put on e-Auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Secured Creditor: 4. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the Secured Creditors. The Authorised Officer of Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. 5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of the bid price by the Authorised Officer or not later that next day and the balance 75% of the sale price on or before the 15th day of sale. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put on re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of the property / amount deposited. 6. The sale shall be subject to the rules in conditions prescribed under the Securitisation and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules made thereunder. 7. For detailed General Terms and Conditions of the sale, please refer to the link at the web portal https://www.acreindia.in.

Authorised Officer Dated: 19.02.2025 Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd Place: New Delhi

Inspection Date & Time

10.03.2025.

12:00 PM to 3:00 PM

HOUSING FINANCE LIMITED

proof in respect of payment of all taxes / charges.

1. Borrower/s & Guarantor/s Name & Address

2. Total Due+ Interest From

CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office . 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office: 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 ((6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and 'Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below. 1 PODDOWED(C) NAME DESCRIPTION OF THE 1 DATE & TIME OF E-ALICTION 1 DESERVE DRICE

SR. NO		MORTGAGED PROPERTY All that piece and parcel of property	2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD	
-	2. Mr. Vineet Awasthi (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGHKKDHL0000000456 (Old) / 51200000498917 (New) Rupees 9,93,687/- (Rupees Nine Lacs Ninety Three Thousand Six Hundred Eighty Seven Only) as on 04.01.2025 along with applicable future interest.	having Land and Building bearing residential Flat No. 407, Third Floor, without Roof Right, covered / super area, area 52 Sq. Mts., Nand Residency,	PROPERTY INSPECTION 1. E-AUCTION DATE: 07.03.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 06.03.2025 3. DATE OF INSPECTION: 05.03.2025	RESERVE PRICE: Rs. 12,60,000/-Rupees Twelve Lacs Sixty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,26,000/- (Rupees One Lac Twenty Six Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
For d	letailed terms and conditions of the sale, please refer	to the link provided in Capri Global Housing Fina	ance Limited Secured Creditor's webs	ite i.e. www. Capriglobal.in/auction/

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and

Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute

any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider

M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 06-Mar-2025.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 060 latest by 03:00 PM on 06-Mar-2025. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have

quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the gualified bidders shall start from the highest bid guoted by the gualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited

extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, Regional Office Office/Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 060 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited. 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount

already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other

extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a

later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.

23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale. 25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Ms. Swati Singh Mo. No. 8960750463 and for further inquiry Ms. Kalpana

Chetanwala-7738039346. 26. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest

(Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place. Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing

Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: DELHI / NCR Date: 19-Feb-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 C HDB WANTEN HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Registered Office: Radhika, 2 Nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 Branch Office: : HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, Khasra No. 47, Opposite Dussehra Ground, Budella, Near Oxford School, Vikaspuri, New Delhi-110018

THE UNDERSIGNED AS AUTHORIZED OFFICER OF HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED HAS TAKEN OVER POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY PURSUANT TO THE NOTICE ISSUED. U/S 13/2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF THE FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 IN THE FOLLOWING LOAN ACCOUNTS WITH A RIGHT TO SELL THE SAME ON "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" FOR REALIZATION OF COMPANY'S DUES.

Description Of The Property

1. Date & Time Of E-auction 2. Last 1. Reserve Price

Date Of Submission Of Emd 3. Date 2. Emd Of The Property

AUTHORISED OFFICER, HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

		a time of the Property inspection	
ENTIRE THIRD FLOOR WITH TERRACE NO. 7370, PART OF PLOT NO. 26 PREM NAGAR SUBZIMANDI DELHI DELHI-110007. SONAM JAIN H.NO. 7370 TOP FLOOR GALI NO 01 PREM NAGAR SHAKTI NAGAR NORTH DELHI NEAR RVS DELHI-110007. NEERU JAIN H.NO. 7370 TOP FLOOR GALI NO. 01 RPS PREM NAGAR SHAKTI NAGAR NORTH DELHI DELHI-110007. VINAY KUMAR JAIN H.NO. 7370 TOP FLOOR GALI NO 01 PREM NAGAR SHAKTI NAGAR NORTH DELHI-110007 Loan Account No.: 2399541, Rs. 2,957,957.56/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Fifty Seven and Paise Fifty Six Only) as of 26.10.2024 and future contractual interest till actual	Parking In The Stilt On Ground Level, Stairs, And Other Common Area/facilities In The Building With Common Passage And Stairs Leading Drom Ground Floor Alongwith 1/4 Proportionate, Undivided Indivisible And Impartibly Ownership Rights In The Freehold Land Underneath With All Other Rights, Titles, Interest, Easement, Privileges And Appurtenances Thereof With All Fitting And Fixtures Of Water, Electric, Sanitary With Its Meter Connection And Wooden Etc Part Of Free Hold Built Up Property Bearing No. 7370 Built On Land Measuring 106 Sq Yards Situated At Prem Nagar Subzi Mandi Delhi Delhi-110007 And Bounded As Under, Property Bounded As: North-road 20 Feet	10.30 AM to 12.30.PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 24.03,2025 — TILL 5 PM 3) DATE OF INSPECTION: BETWEEN 21.03,2025 — 12:00 PM TO 2:00 PM	Rs. 7507500/- (Rupess Seventy Five Lakhs Seven Thousand Five Hundred Only) EMD Amount(IN INR): Rs. 750750/- (Rupess Seven Lakhs Fifty Thousand
GUPTA JI CHHOLE BHATTURE SHOP NO 113, 31 AND 34/433 \ SHAKARPUR NEAR DTC BUS STAND DELHI-110092 DELHI And A KHASRA NO 509 SUNDER BLOCK, SHAKERPUR DELHI-110092 DE S-45, SUNDER BLOCK SHAKARPUR DELHI-110092 DELHI-110092 DELHI TI BLOCK SHAKARPUR DELHI DELHI-110092 DELHI TI BLOCK SHAKARPUR DELHI DELHI-110092 DELHI AMIT GUPTA SHAKARPUR DELHI DELHI-110092 DELHI ANKIT NATHU HOUSE NO SUNDER BLOCK, SHAKERPUR DELHI MANDAWALI FAZALPUR DELI Loan Account No. :3830396,12927839, Rs. 1340236 (Rupees Thirteen Hundred & Thirty Six Only) as of 10.09.2024 and future contractual in logether with incidental expenses, cost and charges etc.	ASO HOUSE NO : S - 45, property No. S-45, out of khasra no. 509, two side open, area measuring 80 Sq Yards approx alongwith ground floor and first floor with roof and terrace rights and with rights to construct upto the last storey, situated at abadi of sunder block, shakarpur, Village Mandawali, Fazalpur, Delhi-110092	10.30 AM to 12.30 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 24.03,2025 — TILL 5 PM 3) DATE OF INSPECTION: BETWEEN 21.03.2025 — 12:00 PM TO 2:00 PM IST	Rs. 1562400/- (Rupess Fifteen Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Only)
Jitendra SO Chandrapal Braham Puri Dadri, Dadri, Ultar Pradesh-20320 Khasra No. 655, Situated at Mohalla Brahampuri, Kasba Dadri, Parga Dadri, Disti Gautam Budh Nagar Dadri-203207 Anita SO Rajpal Braham Ghazlabad, Ultar Pradesh-201001	na & Tehsil Khasra No. 655, Mohalla Brahampuri, Kasba AM	to 12.30.PM WITH UNLIMITED RS ENSION OF 5 MINUTES TV	. 8226000/- (Rupess Eighly to Lakhs Twenty Six

LOAN ACCOUNT NO. 26849797, Rs. 4020461/- (Rupees Forty Lakhs Twenty 203207, Property Bounded as: North-Others WITH KYC 24.03.2025 -- TILL 5 PM Thousand Four Hundred Sixty One Only) as of 09.08.2024 and future contractual Property, South-Others Property, West- 3) DATE OF INSPECTION: BETWEEN 822600/- (Rupess Eight Lakhs) interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc. Road 18 Feet Wide, East-Plot Sunil Rawal 21.03.2025 -- 12:00 PM TO 2:00 PM IST Twenty Six Thousand Six MITTAL CLOTH HOUSE MITTAL CLOTH HOUSE KOTANA ROAD LAXMI MARKET BARAUT BAGHPAT All the peice and parecel of the 1) E-AUCTION DATE: Reserve Price (IN INR); BARAUT HO-250611 UTTAR PRADESH And Also A DOUBLE STORY HOUSE (NORTH FACING) NO 9 Property House No. 24, Patti Baru 25.03.2025 -- 10.30 AM to Rs. 6258800/- (Rupess /386 AREA 100 SQ YD & A VACANT PLOT AREA 28 SQ MT SITUATED AT ABADI KASBA BARAUT Barf Wall Gall, under the boundary of 12.30 PM WITH UNLIMITED One Crore Eighteen BARAUT HO-250611 NEHA JAIN 24/251 BEHIND PHOOS VALI MASJID BARF VALI GALI BARAUT Nagar Palika Parishad Baraut, EXTENSION OF 5 MINUTES Lakhs Nine Thousand BARAUT BAGHPAT BARAUT HO-250611 UTTAR PRADESH ANKUR JAIN 24/251 BEHIND PHOOS VALI Kasba Baruat, Pargana & Tehsil 2) LAST DATE OF Only) MASJID BARF VALI GALIBARAUT BARAUT BARAUT HO-250611 UTTAR PRADESH SATISH Baraut Distt. Baghpat. 250611, SUBMISSION OF EMD WITH EMDAmount(IN INR):

Property bounded as: North-4ft wide KYC 24.03.2025-TILL 5 PM Rs. 685880/- (Rupess JAIN 24/251 BEHIND PHOOS VALIMASJID BARF VALI GALI BARAUT BARAUT BAGHPAT Loan Account No. 30851544, Rs. 3446497.4/- (Rupees Thirty Four Lakh Forty Six Thousand Four Hundred road, South-House of Tarachand, 3) DATE OF INSPECTION: Six Lakh Eighty Five & Ninety Seven - Paise Thirty Nine Only) as of 10.07,2024 and future contractual interest till actual West-House of Marman Singh BETWEEN 21.03,2025 -- 12:00 Thousand Eight Hundred Halwai, East-Plot of Smt. Murti Dev PM TO 2:00 PM IST realization together with incidental expenses, cost and charges etc. The intending bidders are advised to visit the Branch and the properties put up on Auction, and obtain necessary information regarding charges, encumbrances. The purchaser shall make his own enquiry and ascertain the additional charges, encumbrances and any third party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto. All statutory dues like property taxes, electricity dues and any other dues, if any, attached to the property should be ascertained and paid by the successful bidder(s)/prospective purchaser(s). The bidder(s)/prospective purchaser(s) are requested, in their own interest, to satisfy himself/herself/itself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the above mentioned property/Properties, before submitting the bids. Terms & Conditions of Online Tender/Auction: (1)

he auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https://www.bankeauctions.com/ on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. (2) The

interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com/ (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com/

through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to

get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon-122003, Haryana, E-mail ID Vinod Chauhan/ delhi@c1india.com 9813887931 and for any property related query may contact Authorised Officer: MR. Vikas Anand; Mobile No: 9711010384, e-mail ID: vikas.anand@hdbfs.com, and MR. Vishal Ritpurkar; Mobile No: 9833671006, e-mail ID: vishal.ritpurkar@hdbfs.com during the working hours from Monday to Saturday. 3. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/PAY ORDER drawn on any nationalized or scheduled Commercial Bank in favor of "HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/New Delhi or NEFT/RTGS in the account of "HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD; on or before date and time mentioned above (Please refer to the details mentioned in table above) and register their name at https://www.bankeauctions.com/ and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the web-site, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded (1. Copy of the NEFT/RTGS challan/DD copy/ Pay order; 2. Copy of PAN card and 3. Copy of proof of address (Passport, Driving License, Voter's I-Card or Aadhar Card, Ration Card, Electricity Bill, Telephone Bill, Registered Leave License Agreement)) on the website before or by the last date of submission of the EMD(s) as mentioned in the table above and also submit hardcopy thereof at the Branch mentioned hereinabove. (4) Bid must be accompanied with EMD (Equivalent to 10% of the Reserve Price) by way of Demand Draft/ Pay order in favour of "HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ New Delhi or NEFT/RTGS in the account of "HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD; on or before date and time mentioned above. (5) Bids that are not filled up or Bids received beyond last date will be considered as invalid Bid and shall be summarily rejected. No interest shall be paid on the EMD. Once the bid is submitted by the Bidder, same cannot be withdrawn. If the bidder does not participate in the bid process, EMD deposited by the Bidder shall be forfeited without further recourse. However, EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded without interest. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price alongwith increment value of Rs. 10.000/- (Rupees Ten Thousand only) and the bidder shall further improve their offer in multiple of Rs. 10.000/- (Rupees Ten Thousand only). The property shall not be sold below the Reserve Price set by the Authorised Officer. (7) The successful bidder is required to deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) immediately but not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of of " HDB FINANCIAL. SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ NEW DELHI or NEFT/RTGS in the account of "HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by the Company. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 10% of sale price, whatever may be the case shall be forfeited by the Company, if the successful bidder fails to adhere to terms of safe or commits any default. (8) On compliance of terms of Safe, Authorised officer shall issue "Safe Certificate" in favour of highest bidder. All the expenses related to stamp duty, registration charges, conveyance, TDS etc. to be borne by the purchaser. (9) Company does not take any responsibility to procure permission / NOC from any authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e. outstanding water/electricity dues, property tax or other charges, if any. (10) The successful bidder shall bear all expenses including pending dues of any Development Authority, if any/ taxes/ utility bills etc. to the Municipal Corporation or any other authority/ agency and fees payable for stamp duty /registration fees etc. for registration of the Sale Certificate. (11) The Authorised Officer reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice. The immovable property

shall be sold to the highest bidder. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter-se bidding, if deemed necessary, (12) To the best of its knowledge and information, the Company is not aware of any encumbrances on the property to be sold except of the Company. However, interested bidders should make their own assessment of the property to their satisfaction. The Company does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid property. For any other information, the Authorised Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the aforesaid property. (13) Further interest will be charged as applicable, as per the loan documents on the amount gutstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its actual realization. (14) The notice is hereby given to the Borrower(s) / Mortgagor(s) to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyer/purchasers for purchasing the immoveable property as described hereinabove, as per the particulars of the Terms and conditions of sale. (15) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website. Bidders are advised to go through the website https://www.bankeauctions.com/ for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. Online bidding will take place at web-site of organization as mentioned hereinabove, and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender document. The Tender Document and detailed Terms and Conditions for the Auction may be downloaded from the website https://www.bankeauctions.com/ or the same may also be collected from the concerned Branch office of HDB Financial Services Limited. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to Mr. Vikas Anand Mob. No. 9711010384; at HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, ADDRESS-: , Khasra no. 47, 2nd Floor, Opposite Dussehra Ground, Vikaspuri, New Delhi-110018 on or before date and time mentioned above. (Please refer to the details mentioned in table above). (16) The property shall be sold on "As is Where is Basis" and "As is What is Basis" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards encumbrance, charge and statutory outstanding on the property of any authority besides the Company's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges and encumbrances over the property or any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid and at any stage thereafter. The Company shall not be responsible for anything whatsoever including damages or eviction proceeding, etc. The intending bidder shall indemnify the tenants as well as the Company in this regard. The purchaser shall take necessary action for eviction of tenant/ settlement of tenant only in accordance with the Law. The Company presses into service the principle of caveat emptor. (17) This publication is also a '15' (Fifteen) days' of notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 6(2), 8(6) and Rule 9 of Security Interest. (Enforcement) Rules 2002, to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within '15' (Fifteen) days' of from the date of this notice failing which the Secured asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of Sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the

ambiguity. If the borrowen/mortgagors pays the amount due to the Company, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. For further details and queries, contact Authorized Officer, HDB

Place: New Delhi, Date: 18.02.2025

New Delhi

1:00 PM. The demand draft of the EMD will be returned to unsuccessful bidder. 4. The intending bidder/ purchaser is required to submit the following documents before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents in a sealed envelope to the office of undersigned viz. i) Demand Draft of Rs. 75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lacs Only) towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "M/s. Deutsche Bank EMD"; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/Address Proof (KYC) or self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. For any property related query may contact Authorized Officer: Mr. Natansh Kr. Pal; Mobile No: 8860676995/011-7110-9402, e-mail ID; natansh-kumar.pal@db.com during the working hours from Monday to Friday. The above-mentioned property shall not be sold below the Reserve Price fixed. 6. During Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Enhancement Amount' (mentioned above) or its multiple. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer of the Secured Creditor, after required verification The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th days of conveying the confirmation of the sale or such extended period as agreed upon in writing between the Secured Creditor and the Auction Purchaser, in any case not exceeding 90 days as per Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002. In case of default in payment by the successful bidder, the amount deposited shall be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting Purchaser / Bidder shall have no claim/ right in respect of property or any part of the sum already paid towards the purchase thereof. 8. The immovable property described herein above shall remain and be in sole risk of the successful purchaser in all respects including loss and damage by fire or theft or other accidents, and other risks from the date of confirmation of the Sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale at any ground of

DEUTSCHE BANK AG 14th Floor, Hindustan Times House, 18-20, Kasturba Gandhi Marg New Delhi – 110001 PUBLIC NOTICE FOR AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

The Undersigned being the Authorized Officer of DEUTSCHE BANK AG, having its office at 14th Floor, Hindustan Times House, 18-20, Kasturba Gandhi Marg New Delhi -10001 under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (The Act). That on 05.12.2023, the undersigned issued a Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to M/s United Trading Co. (Borrower), Chandra Mohan Kathuria (Co-Borrower), Nidhi Kathuria (Co-Borrower). By way of said notice, the Borrowers were called upon to repay the total outstanding amount of Rs.9,96,39,923/- (Rupees Nine Crores Ninety Six Lacs Thirty Nine Thousand Nine Hundred Twenty Three only) due and outstanding under all loan accounts as on 05.12.2023 within a prescribed period of 60 days from the date of issuance of notice. That upon receipt of the said Notice, the Borrowers issued objections dated 08.12.2023 (received on 12.12.2023) and the undersigned vide its response dated 27.12.2023 disposed of all the objections as per the mandatory provisions of SARFAESI Act Since the Borrowers failed to clear the outstanding amount as demanded by the Bank in the aforesaid Notice. Hence, on 12.02.2024, the Applicant Bank has taken the symbolic possession of the Mortgage Property under Section 13(4) of the Securitisation Act, 2002. The said Notice was duly sent through Post, affixed on the Mortgage Property and also published in

That vide Order dated 28.11,2024 passed by Sh. Abhishek Kumar, CJM(Central) Tis Hazari Court, Delhi appointed Adv. Yashvardhan Sain as Court Receiver to take the Physical

That Adv. Yashvardhan Sain (Court Receiver) issued 15 days advance possession notice dated 26.12.2024 and fixed 10.01.2025 as date of physical possession The said Notice was

also duly sent through Post, affixed on the Mortgage Property. Thereafter, the Borrower approached Debt Recovery Tribunal-I to restrain the Bank/ Court Receiver from taking

possession of the Secured Asset by way of Application in SA 134/2024. Accordingly, the said relief was rejected by DRT-I vide Order dated 09.01.2025. That thereafter, Adv.

Since the undersigned has come in physical possession of the Secured Asset being Entire Ground, First and Second Floor with Terrace of the Property Bearing no. C-107, New

Notice is hereby given to the Borrower and Public in General that the undersigned has taken possession of the property and same will be sold through Public Auction, on "AS IN WHERE

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

Reserve Price

EMD

Minimum Bid / Enhance Amount

Rs. 7,50,00,000.00 (Reserve Price)

Rs.75,00,000

(10% of the Reserve Price)

1,00,000.00

(Min. Bid Enhance Amount)

The Auction Is Being Held On "As In Where Is Basis, As Is What Is Basis And Whatever There Is Basis

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent

nquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The Auction advertisement does not

constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether

2.It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will

The interested bidder must submit their Bid amount (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No. 4) on/ before on or before 19th March, 2025 by

IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS", by inviting bids in the sealed envelope as per the procedure and the terms and condition stated below:

Possession of the Secured Asset being Entire Ground, First and Second Floor with Terrace of the Property Bearing no. C-107, New Rajinder Nagar, Delhi-110060.

Rajinder Nagar, Delhi-110060 on 10.01.2025, the undersigned is entitled to sell the said property as per Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Yashvardhan Sain (Court Receiver) along with the undersigned and local police took Physical Possession of the Secured Asset on 10.01.2024

known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

Property/ies Description

Floor with Terrace of the Property

Bearing no. C-107, New Rajinder

Nagar, Delhi-110060, admeasuring

100040717830019 Entire Ground, First and Second

be permitted to interested bidders on 10th March 2025 between 12 PM to 3 PM.

9.Please note that there are pending litigation which was filed by the Borrowers being SA 134/2024, DRT-I, Delhi and Insolvency 4/2023 before Ld. ASCJ, Central Tis Hazari Court, Delhi 10. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees, TDS etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates,

assessment/electricity charges, fees etc. owing to anybody. 11. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the Auction without assigning any reason thereof.

12. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions herein above before submitting their bids and taking part in the Auction 13. This Notice is also a Notice to the Borrowers under Rule 8 (6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Natansh Kr. Pal Authorized Officer Deutsche Bank Ag Date: 19.02.2025 Place: New Delhi

financialexp.epapr.in

Date/ Time of Auction

20.03.2025, 2:00 PM-3:00PM













FINANCIAL SERVICES LIMITED Mr Vikas Anand: 09711010384.

ACRE

A SATYA Micro Housing

जाता है।

स्थानः आगरा

丣.

खाता

2224210

17000

2 222121

3 222121

4 222521

5 222121

003000

017000

017000

017000

0042

सह-उधारकर्ता /

गारंटर का नाम

1. ओम प्रकाश

पुत्र प्रमु लाल

1. लक्ष्मण सिंह

पुत्र दल्ला सिंह

पत्नी लक्ष्मण सिंह

2. कंचन देवी

1. श्री महेन्द्र

पुत्र गणेश

1 श्री सुरेश

कुमार बैरवा पुत्र

प्रभु लाल बैरवा

2. श्रीमती दुर्गा बाई

पत्नी प्रमु लाल बेरवा

का घर, उत्तरः नंदलाल का घर, दक्षिणः गणपत का घर।

श्री अवण

सिंह रावत पुत्र

2. श्रीमती एकमा

माल सिंह

देवी पत्नी

माल सिंह

22827630 1. गिरवर सिंह

22252101 1. हरप्रीत सिंह

सिंह

संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

दिनाँक : 19/02/2025

स्थान : नोएडा

7. प्रकाशन अप्रत्याशित घटना उपवाक्य के अधीन है।

पुत्र कमलजीत

2. कमलजीत सिंह

उपनाम हरनेक सिंह

संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।

पुत्र हरनेक सिंह

3000

0004

पुत्र सरदार सिंह

2. स्शीला कवर

पत्नी गिरवर सिंह

पुत्र सोहन लाल

3. श्रीमती बीना

देवी पत्नी महेंद्र

2. श्री सोहन लाल

लाल

गुर्जर पुत्र किशन

2. श्री किशन लाल

दिनांक: 19.02.2025

पंजीकृत कार्यालयः 519, 5र्यी मंजिल, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली -110020 Finance Private Ltd कॉपोरेंट कार्यालय: 7वीं मॅजिल, प्रापस हाइट्स, सेक्टर 125, नोएडा - 201303

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद 'एसएमएचएफपीएल' के रूप में संदर्भित), पंजीकृत कार्यालय 519, पांचवां तल, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली -110020 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में. उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांकित मांग सचना जारी की, जिसमें आपको कर्जदार (नीचे दिए गए नाम और पते) होने के नाते उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख़ से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहा है, इसलिए नीचे उल्लिखित कर्जदारों और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से यहां ऊपर उल्लिखित कर्जदारों और आम जनता को एतदहारा उक्त संपत्ति का लेनदेन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन यहां उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए सत्या माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (एसएमएचएफपीएल) के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया

en. H	कार्यस्य सामा संग्रह्मा साता संग्रह्मा	सम्पात्तवा का अनुसूचा	माग सूचना का तिथि तथा गरित	ক্তন্য কা নিখি
1.	HLNLAPAGR0000615/शास्ताः आगरा 1. रेखा सिंह 2. शिख रतन सिंह पता 1: जगर्दचा इंटर कॉलेज के पास टेढ़ी यगिया आगरा उत्तर प्रदेश भारत 282006 पता 2: प्लॉट नंबर 71 टेड्री यगिया तहसील एत्यादपुर आगरा उत्तर प्रदेश 282006 पता 3: जगर्दच इंटर कॉलेज के पास आगरा टेड्री चंगिया आगरा उत्तर प्रदेश भारत 282006	अग्रलिखित पते वाली संपत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर 71, बाके अशोक बिहार, टेडिया बगिया, मीजा नारायच, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश 282006, सीमाएं: उत्तरः चंद्र पाल सिंह का घर, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः धर्मवीर (मर्ज) का घर, पश्चिमः बलराम का घर	29/11/2024 & ₹ 4,16,164 /-	15/02/2025

बकाया

(31.01.2025 市

अनुसार)

है: सीमाएं: पूर्व: भोजराज गुर्जर का मकान, पश्चिम: राम कल्याण गुर्जर का मकान, उत्तर: मुख्य सडक 40 फीट चौडी, दक्षिण: कालू लाल गुर्जर का मकान

(09.02.2025 事

अनुसार)

09.02.2025

के अनुसार

31.01.2025

के अनुसार

09.02.2025

के अनुसार

5. 48.68,954.70/-

27.02.2025

के अनुसार

20-नवयर-23 8-अगस्त-24 ₹. 31,82,299.64 / - 3-मार्थ-2025

31.01.2025

के अनुसार

तिथि पर, "जैसी है जहाँ है आधार" एवं "जैसी है जो है आधार" पर आयोजित की जाएगी।

13-2 सूचना

की तिथि एवं

मांग राशि

11.14.651/-

7.70,840 /-

8.51,319 /-

7,15,323 / -

4.72,703/-

27-दिसंबर-18 20-जून-23

20.73.551/

25,53,958 / -

धिरा हुआ है. सीमाएं पूर्व: रामदयाल का घर, पश्चिम: सड़क, उत्तर: अन्य का घर, दक्षिण: अन्य की भूमि।

ई-नीलामी 'जैसी है जहाँ है", जैसी है जो है' तथा 'वहाँ जो कुछ भी है' आघार पर आयोजित की जा रही है।

3. इच्छुक बोलीदाता ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष अपनी बोली प्रस्तुत करेंगे।

यह उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं / गारंटर / बंधककर्ताओं हेतू बंधक संपंतियों की विक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में भी एक सूचना है।

अधिग्रहण

की तिथि

19-जुलाई-21 28-अक्ट्र-22 र 21,84,992,12/-

20-सितंबर-21 25-सवंबर-22 रु. 16,03,382,99/-

20-ज्लाई-21 15-नवंबर-22 र. 14,93,442.73/-

15-जुलाई-21 17-दिसंबर-22 है. 14.06.643.28/-

31-जुलाई-21 14-नवंबर-22 है 9,05,722,43/-

अधिग्रहण सुचना

एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड सीआईएन : U67100MH2007PLC174759

खुदरा मध्य एवं पंजी. कार्यालय : एडलवेस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई 400098

तबकि, यहां इसमें नीचे वर्णित प्रतिभूत ऋणवाता के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पूननिर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के अतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, जक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत एक मांग सुचना निर्गत की थी, जिसमें निम्न वर्णितानुसार जधारकवां(ऑ) को सुचना में अफित राशि का उक्त सुचना की प्राप्ति की शिक्षि से 😥 दिवसों के अंदर प्रतिभूगतान करने को कहा गया था।

इसके उपरांत, यहां इसमें निम्न वर्णित एसाइनर ने वितीय परिसंपत्तियों को एकसवेस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी सिमिटेड, जो कि यहां नीचे वर्णित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत (वहां इसमें इसके उपरांत "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित) कार्यरत है, को एसाइंड कर दिया था। एसाइंमेंट अनुकंधी के अनुपालन में, सरफीएरि अपिनियम 2002 की पारा ६ के अनुसार, ईएआरसी ने एसाइनर का कार्यभार अपने डाथ में ले लिया है तथा उपारकर्ता(ओं) 🗸 सब-उपारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त वितीय सहायता के सदर्भ में रेखांकित प्रतिभति हितों, गार्शियों, कंतकों के साथ विशोध परिसंपणियों के संवर्भ में एसाइनर के समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं हिता ईएआरसी में निहित हो पके हैं और हैएआरसी जो है वह प्रतिभृत ऋणदाता के रूप में अपने समस्त अधिकारों का प्रयोग आरंभ करने हेत् प्राधिकृत है।

कि एपारकर्ता निर्पारित बकाबा राशि का प्रतिभुगतान करने में विकल हो चुके हैं अतएड एतदद्वारा जपारकर्ता(ओं) / सह-जपारकर्ता(ओं) तथा जनसापारन को सुचित किया जाता है कि अबोहस्ताक्षरकर्ता ने ईएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, यहां इसमें निम्न विवरणित संबंधित कंक्ककृत संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम s के लाथ मंजिल उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदल शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक ऋग खाता 🖊 बंधककृत रापित के राज्ध अंकित सर्वधित

आरकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपतियों के मोधनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनिवम की धारा 13 की उप-धारा (ह) के प्रावधानों की और आकृष्ट किया जाता है। त्थारकर्ता(ओ) करे विशेष रूप में तथा सर्वताथारण को एतदहारा सामान्य रूप में साक्यान किया जाता है कि संपत्ति का संध्यकहार न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी मी प्रकार

京.	एसाइनर	ट्रस्ट	ऋण खाता	ज्ञारकर्ता एवं सह-ज्ञारकर्ता(ओं) के नाम	मांग सूचना की	अभिग्रहण	अभिग्रहण र्व
中.	का नाम	का नाम	संख्या		राशि एवं तिथि	की तिथि	स्थिति
1.	एडलवेस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	LDEL0HL00 00070337	ऋषि पाल शर्मा (उधारकर्ता) मिथिलेश देवी शर्मा (सह-उधारकर्ता) तथा लेबा सोल्यूशन्स (सह-उधारकर्ता)	रु. 85,33,066.26/- तथा 17/01/2023	17.02.2025	भौतिक अधिग्रहण

अधल संपत्ति का विवरण : प्रथम तल के समस्त वह भाग तथा अंश जो सीधे हाथ की ओर छताधिकारों के बिना क्षेत्र माप 11148 वर्ग मीटर दिक्त तल). उसरी अंश पर निर्मित, क्षेत्र माप 220 वर्ग गज (उक्त भाग) जो मकान सं. 1 / 23 का भाग है. क्षेत्र माप 637.16 वर्ग मीटर, सेक्टर- 5, राजेंद्र नगर, तहसील एवं जनपद- गाजियाबाद में रिधत तथा निम्नानुसार परिसीमित है. मुखण्ड सं. 1/23 की सीमायें :- पूर्व- सडक 40' बीडी, पश्चिम- भुखण्ड सं. 13 एवं 14, उत्तर- भृखण्ड सं. 22, दक्षिण- सडक 60' चौडी।

दिनोंक : 19-02-2025, स्थान : गाजियाबाद

चराज प्रेषण के

लिये खाता विवरण

धराज को उज्जीवन

स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में

आहरित निम्न कोटा शाखा में

भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के

माध्यम से जमा किया जाना है

मुखण्ड सं 6, झालावार

मार्ग, चवनी चौराहा, कोटा,

राजस्थान- 324007

बैंक के पक्ष में आहरित निम्न

अजमेर शास्त्रा में भूगतानयोग्य

डिमांड डापट के माध्यम

से जमा किया जाना है

र.एम.सी. नं. 32/3 = 32/3ए **:**

369/29, भू एवं प्रथम तल,

मार्तिनडाले ब्रिज के पास, बीवर

रोड, अजमेर, राजस्थान- 305001

बैंक के पक्ष में आहरित निम्न

अजमेर शाखा में भगतानयोग्य

डिमांड ड्रापट के माध्यम से जमा

किया जाना है : ए.एम.सी. नं

32/3 = 32/3以 = 369/29, 刊

एवं प्रथम तल, मार्तिनडाले ब्रिज के

पास, बीवर रोड, अजमेर,

राजस्थान- 306001

घराज को खज्जीवन स्मॉल

फाइनेंस बैंक के पक्ष में आहरित

निम्न बंदी शाखा में भूगतानयोग्य

डिमांड डापट के माध्यम से

जमा किया जाना है : भूखण्ड सं.

1, न्यू कॉलोनी, सकिंट हाउस

के सामने, बुंदी, राजस्थान- 323001

घराज को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस

बैंक के पक्ष में आहरित निम्न

अजमेर शाखा में भूगतानयोग्य

डिमांड डाफ्ट के माध्यम से जमा

किया जाना है : ए.एम.सी. नं.

32/3 = 32/30 = 369/29

भू एवं प्रथम तल, मार्तिनडाले

ब्रिज के पास, बीवर रोड,

अजमेर, राजस्थान- 305001

धराज को उज्जीवन स्मॉल

फाइनेंस बैंक के पक्ष में आहरित

निम्न जयपुर शाखा में भुगतानयोग्य

डिमांड द्वापट के माध्यम से जमा

किया जाना है : भूखण्ड सं

ए-58ए, ए59, भ तल, स्कीम न 10-ए, रिद्धि-सिद्धि चौराहा के

समीप, गोपालपुरा बाईपास,

जयपुर, राजस्थान- 302017

धराज को जजजीवन स्मॉल

फाइनेंस बँक के पक्ष में आहरित

निम्न बुंदी शाखा में भूगतानयोग्य

डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा

किया जाना है : भूखण्ड

सं. 1, न्यू कॉलोनी,

सकिंट हाउस के सामने

बुदी, राजस्थान- 323001

11-मार्च-2025 10-मार्च-2025 धराज को उज्जीवन रमॉल फाइनेंस

11-मार्च-2025 10-मार्च-2025 घराज को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस

को 04.00

9602161818.

9950157892.

9983365566

9950157892

9983365566

9802161818,

9950157892,

9983365566

9602161818ए

9501578920

9950157892.

9983365568

9602161818,

9950157892.

9983365566

9602161818,

9950157892.

9983365566

9983365566

हस्ता,/- प्राधिकत अधिकारी

बोली जमा

करने की

अंतिम तिथि

को 04.00

11-मार्थ-2025 10-मार्च-2025

ई-नीलामी

की तिथि एवं

समय

मध्या. 11.00

बज

से 11.30 बजे

दोप. 12.00 से

12.30 वजे

平江 11.00

से 11.30 बजे

11-मार्च-2025 10-मार्च-2025

11-मार्च-2025 10-मार्च-2025

11-मार्च-2025 10-मार्च-2025

अप. 2.00 बजे

से 230 बजे

₹.1,54,000 / - | 11-甲寸-2025 | 10-甲寸-2025 |

को 3.00 बजे

सं 3,30 वर्ज

को 04.00

को 04.00

दोप. 12.00

वर्ण सं

12.30 बजे

अप. 1.00 बजे

सं 1.30 वजे

को 04.00

को 04.00

सत्या माइको हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

जमा (घराज)

आईएनआर में

(आरक्षित मृल्य

की 10%)

65,900 /--

57,900 /-

₹. 69,400 /-

₹,61,000 / -

₹1,11,600 / -

₹1,32,300/-

M उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

पंजीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, तृतीय 'ए' क्रॉस, 18वां मुख्य, 6ठवां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरू, कर्नाटका- 560095

क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उत्तर प्रदेश)

शाखा कार्यालय : उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक जिसकी शाखा बूंदी, कोटा, अजमेर, जयपुर में स्थित है

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) व 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम (संरफीएसि अधिनियम) 2002 के अंतर्गत विक्रय की

सार्वजनिक सूचना। अधोहरताक्षरकर्ता ने उज्जीवन रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेंड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण कर

लिया है। विशेष रूप में उद्यारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सुधित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाता में बंधककृत संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी, यहां नीचे अकितानुसार निर्धारित

आरक्षित

मृत्य

आईएनआर

संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भूमि तथा भवन, जिसका क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट है, (खसरा संख्या 6 का माग), पहा संख्या 3667, ग्राम बालापुरा, तहसील तालेरा, जिला बूंदी – राजस्थान में स्थित हैं, जो इस प्रकार घिरा हुआ

5,79,000 / -

संपत्ति का वह पूरा टुकडा और भूमि तथा भवन जिसका क्षेत्रफल 121.33 वर्ग फीट हैं जो ग्राम पंचायत भगवानपुरा, पंचायत समिति – पीसांगन, तहसील और जिला

को 01.00 बजे 6,94,000/-

अजमेर राजस्थान में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार हैं. सीमाएं पूर्व: श्री शंकर का घर, पश्चिम: सडक 🖊 ७ फीट चौडी सडक, उत्तर: सडक 🖊 १६ फीट चौडी सडक, दक्षिण: सडक 🖊 ६ फीट चौडी गली।

को 01.00 बजे 6.10,000/

3-मार्थ-2025

3-मार्च-2025

को 01.00 बजे | 11,16,000/

जिला अजमेर - राजस्थान, जो इस प्रकार घिरा हुआ है: सीमाएँ: पर्व: सडक (स्वयं का बाडा) / स्वयं की संपत्ति, पश्चिम: सडक (स्वयं का बाडा) / स्वयं की संपत्ति, उत्तर: सडक, दक्षिण: ग्राम पंचायत मायापर।

को 01.00 बजे 13,23,000/-

3-मार्च-2025

राजस्थान में स्थित यार्ड, साथ में भवन, संरचनाएं और उन पर सभी सुधार जो इस प्रकार से चिरे हुए हैं: सीमाएं पूर्व: श्री मदन का घर और बाड़ा, पश्चिम: स्वयं की संपत्ति, उत्तर: श्री जय सिंह का घर और बाड़ा,

पट्टा संख्या 33 की आवासीय संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भूमि और भवन, क्षेत्रफल 47.33 वर्ग मीटर। यार्ड, खसरा नंबर 3256 के भाग, ग्राम पंचायत द सरधना, पंचायत समिति पीसांगन, तहसील सरधना और जिला

संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भूमि और भवन, क्षेत्रफल 935 वर्ग फीट, पट्टा संख्या 5409, गांव अजेता, तहसील बूंदी, जिला बूंदी - राजस्थान में स्थित है, जो इस प्रकार घिरा हुआ है. सीमाएँ पूर्व आम रास्ता, पश्चिम: लक्ष्मण

पट्टा संख्या 46 की संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भवन, जिसका क्षेत्रफल 293.33 वर्ग गज है, खसरा संख्या 523 के भाग में स्थित, ग्राम पंचायत – मायापुर, पंचायत समिति – पिसनागन, तहसील और

भूमि और भवन का वह पूरा टुकड़ा और खंड, जिसका विस्तार 948 वर्ग फुट है जो फलैट नंबर एफ-2, प्लॉट नंबर 191, प्रथम तल आरएचएस, श्री श्याम कुंज-IV, गणेश वाटिका, शांत पैराडाइज के पास, वैध जी का चौराहा,

प्लॉट नंबर 9, पट्टा नंबर 1589, खसरा नंबर 576 का हिस्सा, दयानंद कॉलोनी, देवपुरा, बूंदी तहसील ऑर कोटा जिले के ऊपर आवासीय घर का वह पूरा हिस्सा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट है, जो इस प्रकार से

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छ्क बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के शीर्षक

तथा संपत्ति पर प्रभाव डालने वाले दावों / अधिकारों / बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विद्वापन बेंक की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना

जाएगा। संपत्ति को सभी मौजुदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी तरह

2. बोलींदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद को संतुष्ट करें। नीलामी में रखी गई संपत्ति / संपत्ति वो निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक

4. ई--नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई--नीलामी सेवा प्रदात्री - मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - श्री प्रभाकरन (मो. न. 7418281709)।

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाहट में संपत्तियों के विवरणों के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाएं और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें

पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम गंजीकृत करना चाहिए और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करना चाहिए। संमावित बोलीवाता सेवा प्रदात्री मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से

६ संपत्ति उच्चतम बोली लगाने वाले / प्रस्तावित व्यक्ति को बेची जाएगी. बशर्त कि सरक्षित लेनदार, यानी उज्जीवन स्थाल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए। हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो

६. सफल बोली लगाने वाले की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी और असफल बोली लगानेवालों की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता

को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वींकार किए जाने के 24 चर्ट के मीतर पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15वें

दिन या उससे पहले या किसी भी मामले में 3 महीने से अधिक नहीं की विस्तारित अवधि के भीतर, जैसा कि लिखित रूप में सहमति व्यक्त की गई हो, और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर हो, जमा करना होगा। सफल

बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थिति में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चूककर्ता केता के पास संपत्ति / राशि के

8. बोलीदाताओं को अपने हिल में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाली किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए

जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकरिंगक रिधातियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ये सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि कर लें, ताकि ये ऐसी रिधति से बध सकें और नीलागी में

ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, जिसका हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आईडी- support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल- https://www.bankeauctions.com है।

अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमृति देने का पूर्ण विवेक है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी मी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेक है।

निवास रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है और साथ ही भवन, संरचनाओं और उस पर किए गए सभी सुधार। सीमाएं: पूर्व सार्वजनिक सडक, पश्चिम: प्लॉट नंबर 190, उत्तर: प्लॉट नंबर 192, दक्षिण: सार्वजनिक सडक।

को 01.00 बजे | 15,40,000 /-

निरीक्षण की

तिथि एवं समय

3-मार्च-2025

01.00 वर्ज

3-मार्च-2025

को 01.00 बजे 6,59,000/

हरता./- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

€ Edelweiss

प्ररूप संख्या यूआरसी-2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के संबंध में सुचना का विज्ञापन (कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रीकरण के लिए प्राधिकृत) निवम, 2014 के निवम 4 (1) के अनुसरण में)

 मुचना दी जाती है की कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप धारा (2) के अनुसरण में रजिस्टार, बेंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईऍमटी मानेसर, जिला गुडगांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050 को एक आवेदन पंद्रह दिनों के बाद, लेकिन तीस दिनों की अवधि की समाप्ति के पहले प्रस्तावित है, की "कुबेर मास्टरबैचिस एलएलपी (एलएलपीआईएन: एसीआई-4864)" एक एलएलपी को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग 1 के अधीन शेयरो द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।

कंपनी के मूल उद्देशय इस प्रकार हैं:

सभी प्रकार के मास्टरबैच में निर्माण, उत्पादन, प्रसंस्करण और व्यवहार करने का

ख विभिन्न औद्योगिक और वाणिन्यिक उपयोग के लिए मास्टरबैच उत्पादों को विकसित करने, उत्पादन करने और विपणन करने के लिए, जिसमें फास्टिक, पैकेजिंग, कपडा और मोटर वाहन उद्योग शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है।

मास्टरबैच उत्पादों और संबंधित सामग्रियों के व्यापार, आवात, निर्यात, वितरण और विक्री में संलग्न होने के लिए। मास्टरबैच उत्पादों के उत्पादन के लिए आवश्यक विनिर्माण संपंत्रों, प्रसंस्करण

इकाइयों और अन्य सुविधाओं को स्थापित और संचालित करना।

मास्टरबैच फॉर्मुलेशन, उत्पादन प्रक्रियाओं और अनुप्रयोगों के नवाचार और सुधार के लिए अनुसंधान और विकास गतिविधियों का संचालन करना

च मास्टरबैच उत्पादन, अनुप्रयोगों और तकनीकी प्रगति से संबंधित परामशं और

मास्टरबैच उद्योग में उन्नत सामग्री और टिकाऊ प्रयाओं के उपयोग को बढावा देने के लिए सरकारों, संगठनों और उद्योगों के साथ सहयोग करना

अभियानों, कार्यशालाओं, सेमिनारों और अन्य आउटरीच गतिविधियों के माध्यम से मास्टरबैध उत्पादों के लाभों और अनुप्रयोगों पर जागरूकता बढ़ाने और सार्वजनिक और उद्योग के पेशेवरों को शिक्षित करने के लिए झ सभी प्रकार के पॉलिमर और प्लास्टिक सामग्री के निर्माण, उत्पादन, प्रसंस्करण,

पनचंक्रण और व्यवहार के व्यवसाय को आगे बढाना। पुनर्नवीनीकरण पॉलिमर के उत्पादन के लिए जास्टिक कचरे और अन्य बहुलक सामग्री को इकट्टा करना, छांटना और रीसायकल करना।

विभिन्न औद्योगिक, वाणिन्यिक और उपभोक्ता अनुप्रयोगों के लिए पुनर्नेवीनीकरण बहुलक उत्पादों का विकास, उत्पादन और विपणन करना।

पुनर्नवीनीकरण पॉलिमर के उत्पादन के लिए विनिर्माण संयंत्रों, रीसाइक्लिंग सुविधाओं और प्रसंस्करण इकाइयों को स्थापित और संचालित करना।

पनर्नवीनीकरण बहलक उत्पादों और संबंधित सामग्रियों के व्यापार, आयात, निर्यात, वितरण और बिक्री में संलग्न होना ।

किसी भी व्यावसायिक गतिविधि को करने के लिए जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से उपरोक्त उद्देश्यों से संबंधित है। प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुच्छेद ज्ञापन की प्रतिलिपि का निरीक्षण

46 21 1, गांव बगरू, तहसील सोनीपत औद्योगिक क्षेत्र, सोनीपत, हरियाणा, भारत, 131022 रिधत पंजीकृत कार्यालय में किया जा सकता है।

सुचना दी जाती है की यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह लिखित में अपनी आपत्ति इस सुचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईऍमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050, पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दे। कुबेर मास्टरबैचिस एलएलपी के लिए

तिथि: 18.02.2025 स्थान दिल्ली

1. पुष्कर गर्ग (नामित साझैदार) 2. सीमा गुप्ता (नामित साझेदार)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

महाकवि कालिदास सूर्यदेव महाविद्यालय

त्रिमुहान-चन्दौना (दरभंगा)-847303 (लिलत नारायण मिथिला विश्वविद्यालय, दरभंगा की एक अंगीभृति इकाई) (NAAC से 'B' ग्रेड प्राप्त)

SHORT TENDER NOTICE Undersigned invites sealed tender in two Bid System in single closed envelope from registered contractors for (i) Fixing of false ceiling and vitrified floor tiles in library building of Rs.61.83 Lacs & (ii) Painting

and fixing of vitrified tiles in Main administrative Building of Rs.58.42

Lacs respectively. Sale of B.O.Q. will be on 19.02.2025 to 05.03.2025

up to 3:00 PM and submission of B.O.Q. will be on 07.03.2025 up to

3:00 PM. For details may visit office of undersigned during office hour.

Principal M.K.S. College, Trimuhan, Chandauna, Darbhanga

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : 14वां तल, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली— 110019

विक्रय सचना

प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८(६) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल प्रतिभृत परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी।

आम जनता को तथा विशेष रूप से जस्ट अबाउट मुवीज प्राइवेट लिमिटेड, उधारकर्ता और बंधककर्ता, शिप्रा एस्टेटस लिमिटेड, कॉर्पोरेट गारंटर और श्री मोहित सिंह, व्यक्तिगत गारंटर और श्रीमती बिंद सिंह सुरक्षा प्रदाता को सुचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति, जो कि आईडीबीआई टस्टीशिप सर्विसेज लिमिटेड (सरक्षा टस्टी) के पास बंधक है, जो एसेटस केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई-110-ट्रस्ट के ट्रस्टी) (सुरक्षित लेनदार) की ओर से कार्य कर रहा है, जिसका भौतिक कब्जा आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेज लिमिटेड और एसेटस केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 19.12.2022 को ले लिया गया है, को "जैसा है जहां है", जैसा है", जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" उधारकर्ताओं / बंधककर्ता और गारंटरों की ओर से 25 मई 2022 के अनुसार देय रु. 322.61.41.536 / –(रुपये तीन सौ बाईस करोड इकसट लाख इकतालिस हजार पांच सौ छत्तीस) दिनांक 25.05.2022 की मांग सूचना के अनुसार 26.05.2022 से भविष्य के ब्याज, लागत. व्ययों के साथ बेचा जायेगा।

उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता का नाम जस्ट अबाउट मुवीज प्राइवेट लिमिटेड शिप्रा एस्टेट लिमिटेड

(कॉर्पोरेट गारंटर) फ्लैट नंबर-502, 502-ए, 5वीं मंजिल

 3 बाराखंभा रोड, नारायण मंजिल नई दिल्ली 110001.

श्री मोहित सिंह व्यक्तिगत गारंटर) केएच–4, कवि नगर गाजियाबाद - 201002

लैट नंबर— 502, 502—ए, 5वीं मंजिल

उधारकर्ता / बंधककर्ता

रही है

सुश्री बिंदु सिंह (सुरक्षा प्रदाता) केएच-4, कवि नगर, गाजियाबाद 201002

नई दिल्ली 110001

23 बाराखंभा रोड. नारायण मंजिल

बंधक संपत्ति का विवरण

कमर्शियल फ्रीहोल्ड संपत्ति का वह हिस्सा और पार्सल, जिसका प्लॉट नंबर सी है, जो सामुदायिक केंद्र, आनंद विहार, दिल्ली 110092 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 2674 वर्ग मीटर है, जो निम्न प्रकार से घिरा हुआ है: उत्तर में : डीडीए लैंड पूर्व में : डीडीए लैंड दक्षिण में : पेट्रोल पंप स्टेशन पश्चिम में : आईटीओ तक जाने वाली सड़क

05.2022 से राशि पर प्रभावी भावी ब्याज, लागत एवं व्यय।

आरक्षित मूल्य (आरपी) रु. 297,00,00,000 / — (रुपये सत्तानबे करोड़ मात्र) रु. 9,70,00,000 / — (रुपये नौ करोड़ सत्तर लाख मात्र) ईएमडी आरपी का 10: **रु. 10,00,000 / - (रुपये दस लाख मात्र)** वृद्धिशील राशि

बकाया राशि जिसकी आईएनआर 322,61,41,536 / – (रुपये तीन सौ बाईस करोड़ इकसठ लाख इकतालिस हजार पांच सौ छत्तीस मात्र) 25 मई 2022 के अनुसार, साथ ही मांग सूचना दिनांक 25.05.2022 के अनुसार 26. के लिए संपत्ति बेची जा

इच्छुक बोलीदाता के अनुरोध पर

प्राधिकृत अधिकारी श्री मनीष कुमार मानव, मोबाइल : 9911302057 07.03.2025 / 1 घंटा सुबह 10:30 बजे से 11:30 बजे तक, 5 मिनट ई-नीलामी की तिथि और

भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र, केवाईसी दस्तावेज, पैन कार्ड, ईएमडी का प्रमाण आदि 06.03. 2025 को 04:00 बजे तक या उससे पहले प्राधिकृत अधिकारी को mk.manav@acreindia.in पर ई-मेल के माध्यम से या निम्नलिखित पते पर जमा करने की अंतिम तिथि और समय एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड, 14वीं मंजिल, इरोस कॉरपोरेट टॉवर, नेहरू

इच्छुक क्रेता और बोलीदाताओं को ईएमडी राशि या तो एन ईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से लाभार्थी, ACRE¬110—ट्रस्ट के नाम पर आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, आईएफएससी आईबीकेएल००००९०१ के साथ खाता संख्या ०९०११०२००००३९४९१ में जमा करानी होगी या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से ACRE-110-ट्रस्ट के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करानी होगी। **ई-नीलामी की शर्तें और नियम इस प्रकार हैं** : 1. ई-नीलामी "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है", "जो कुछ भी है" और बिना किसी रिकोर्स के आधार पर आयोजित की जा रही है और इसे "ऑनलाइन" आयोजित किया जाएगा। 2. ई-नीलामी ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड बी-801, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात 380006 के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net पर आयोजित की जाएगी। 3. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले भार, ई-नीलामी पर रखी गई संपत्ति का शीर्षक और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन सुरक्षित लेनदार की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। 4. संपत्ति को सभी मौजुदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात हों या अज्ञात। सुरक्षित लेनदार का प्राधिकृत अधिक ारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 5. सफल बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। ईएमडी जमा पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने पर बिक्री मुल्य का 25% तुरंत या उसके अगले दिन जमा करना होगा तथा शेष 75% बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति की पुनः नीलामी की जाएगी तथा चूक करने वाले बोलीदाता का जमा की गई संपत्ति / राशि के संबंध में कोई दावा / अधिकार नहीं होगा। 6. बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों / शर्तों के अधीन होगी। 7. बिक्री के विस्तृत सामान्य नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया वेब पोर्टल https://www.acreindia.in पर लिंक देखें।

दिनाँक : 19-02-2025 स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

मार्बल सिटी इंडिया लिमिटेड ए-30, एस-11, द्वितीय तल, कैलारा कॉलोनी, नई दिल्ली- 110048

सीआईएन: L74899DL1993PLC056421, वेबसाइट : www.pgil.com, ई-मेल : pgindustryltd@gmail.com 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का साराँश

(रुपये लाख में) 31—12—2024 को 30--09--2024 को 31-03-2024 को 31—12—2023 को 31-12-2024 को समाप्त समाप्त होनेवाली तिमाही प्तमाप्त होनेवाली तिमाही समाप्त होनेवाली तिमाही होनेवाली अवधि हेत् समाप्त होनेवाला वर्ष (लेखापरीक्षित) (निम्न वर्णित टिप्पणियों का संदर्भ ग्रहण करें) (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) परिचालनों से कुल आय (निवल) 1848.34 1320.85 762.79 5095.64 3791.21 अवधि हेत् निवल लाभ / (हानि) (कर, 2 21.22 14.31 -82.6 -217.65 (246.75)आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों से पूर्व) 🔞 कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ / 21.22 14.31 (82.60)(246.75)(हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के उपरांत) कर उपरांत अवधि हेतू निवल लाभ / 21.22 14.31 (82.60)(217.65)(195.07)(हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के उपरांत) अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेत् 21.22 14.31 (82.60)(217.65)(195.07)लाभ / (हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट) समता अंश पूंजी 1,122.37 1,122.37 597.37 1,122,37 597.37 छोड़कर, पूर्ववर्ती वर्ष के तुलन-पत्र में निदर्शितानुसार) आय प्रति अंश (परिचालनरत् एवं अपरिचालित परिचालनों हेतु तथा असाधारण मदों से पूर्व) (रु. 5/-प्रत्येक का) मूलभूतः 0.09 0.06 0.69 (-0.97)(1.63)तरलीकृत 0.69 0.09 0.06 (-0.97)(1.63)आय प्रति अंश (परिचालनरत् एवं अपरिचालित परिचालनों हेत् तथा असाधारण मदों के उपरांत) (रु. 5/-प्रत्येक का) मूलभूतः 0.06 0.69 (-0.97)(1.63)

तरलीकृत

1.उपरोक्त परिणामों की सेबी (सचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के निबंधनों के अंतर्गत लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गयी है तथा 14 फरवरी 2025 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा इनका अनुमोदन किया गया है।

0.06

0.69

2.साँविधिक लेखापरीक्षकों ने 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही के खातों की सीमित समीक्षा की है। 3.पूर्ववर्त्ती तदनुरूपी अवधि(यों) के ऑकडों को जहाँ—जहाँ अनिवार्य समझा गया है, वहाँ—वहाँ उन्हें पुनर्व्यवस्थित / पुनर्समृहित किया गया है।

4.उपरोक्त साराँश, सेबी (सचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास फाइलबद्ध त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के

विस्तृत प्रारूप का एक साराँश हैं। त्रैमासिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) पर उपलब्ध है। 5.कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा आरंभ की गयी ''निगमित शासन में हरित पहल'' के अनुसार, कंपनी द्वारा भविष्य में सूचना का प्रेषण इलेक्ट्रॉनिक साधन के माध्यम से किया जायेगा। अतः वे सभी सदस्यगण, जिन्होंने कंपनी के साथ अथवा डिपॉजिटरी के साथ अपनी ईमेल आईडी का अभिलेखन या अद्यतन नहीं किया है, उनसे विनती है कि वे कंपनी / डिपॉजिटरी, जैसा भी प्रकरण हो, के साथ अपने ई-मेल पते तथा पतों में अपेक्षित परिवर्तनों को पंजीकृत करें।

निदेशक (डीआईएन: 00083646)

प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

www.readwhere.com

स्थान : कुंडली, हरियाणा

दिनाँक : 13-02-2025

0.09 0.09

हस्ता. / – अमित डालमिया

(-0.97)